

Wzór  
UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**„Uzdrowisko Świnoujście” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075180, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 13.260.000 zł (trzynaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), w pełni wpłacony (NIP: 855-000-41-25),**

**zwaną dalej Zamawiającym,**  
reprezentowaną przez:

**1) Prezesa - Dariusza Śliwińskiego,**

**2) Członka Zarządu – Głównego Księgowego – Bożenę Foryś,**

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

.....

.....

**zwanym dalej Wykonawcą,**

w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu ..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych, potwierdzonego protokołem (Nr sprawy: .....)- dalej jako „Postępowanie” pod nazwą „Dostawa i montaż sprzętu rehabilitacyjnego do Regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej „Henryk” w Świnoujściu przy ul. Henryka Sienkiewicza 2” z podziałem na 4 zadania. Zadanie nr...-.....

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zamontowania na rzecz Zamawiającego sprzętu rehabilitacyjnego dla Zadania nr ....., według asortymentu, w ilościach i cenach zgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Postępowania (dalej jako „SIWZ”) i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotową umową należy również przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie ich obsługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach poszczególnych czynności – wymienionych w ust. 1 i 2 – Wykonawca zobowiązany jest także do zorganizowania – na własny koszt i ryzyko - transportu i rozładunku sprzętu rehabilitacyjnego do miejsca montażu oraz ich zainstalowania i uruchomienia.
4. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień i pomiarów elementów dostarczanych w ramach niniejszej umowy we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Bazy Zabiegowej Regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej „Henryk”, położonego w Świnoujściu, przy ulicy Sienkiewicza 2 – zwanych dalej pomieszczeniami Bazy Zabiegowej.
5. Wykonawca gwarantuje dostarczenie sprzętu rehabilitacyjnego fabrycznie nowego, niepowystawowego w pełni sprawnego i bez uszkodzeń. Cały sprzęt rehabilitacyjny powinien posiadać instrukcję obsługi w języku polskim.
6. Miejscem dostawy oraz montażu sprzętu rehabilitacyjnego są pomieszczenia Bazy Zabiegowej w Regionalnym Ośrodku Rehabilitacji Leczniczej „Henryk” w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 2.

7. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy,
  - b) ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy,
  - c) zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać należyście.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
9. Odbiór ilościowy sprzętu rehabilitacyjnego zostanie dokonany i potwierdzony w dowodzie dostawy w chwili dostarczenia sprzętu rehabilitacyjnego do miejsca dostawy wskazanego w ust. 6.
10. Odbiór jakościowy sprzętu rehabilitacyjnego zostanie dokonany w terminie 3 dni od ich zamontowania oraz zainstalowania i potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obydwie strony umowy. Za odbiór jakościowy uważa się także testowanie przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego sprawności funkcjonowania oraz właściwości i parametrów zainstalowanego sprzętu rehabilitacyjnego. Zamawiający odmówi podpisania protokołu jakościowego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad, usterek, nieprawidłowości w funkcjonowaniu zainstalowanego sprzętu rehabilitacyjnego, a także w przypadku niespełnienia przez sprzęt rehabilitacyjny fabrycznych parametrów określonych w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
11. Prawidłowo podpisane protokoły odbioru ilościowego oraz jakościowego, potwierdzające, że przedmiotowe odbiory zostały przeprowadzone bez zastrzeżeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że sprzęt rehabilitacyjny posiada wymagane prawem atesty, certyfikaty, zaświadczenia bądź inne dokumenty dopuszczające do obrotu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wraz z dostawą sprzętu rehabilitacyjnego oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami: certyfikatów lub atestów oraz instrukcji BHP w zakresie obsługi i ich eksploatacji.
14. Niewykonanie (w tym częściowe) lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, upoważnia Zamawiającego do zlecenia całego zamówienia lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie określonego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na wprowadzenie podwykonawcy.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu rehabilitacyjnego na warunkach zgodnych z ofertą złożoną w dniu .....

2. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
3. Termin realizacji umowy – do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy plus do maksymalnie 21 dni po tym terminie, przy czym Zamawiający w terminie co najmniej 7 dni przed upływem 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy zawiadomi pisemnie Wykonawcę o ostatecznym terminie wykonania Umowy, który może przypadać na dzień mieszczący się w terminie 8 tygodni lub kolejnych 21 dniach po upływie 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że powodem ukształtowania terminu realizacji Umowy w powyższy sposób jest to, że realizacja zamówienia tj. dostawy i montaż sprzętu rehabilitacyjnego jest uzależniona od udostępnienia frontu prac przez wykonawcę realizującego roboty budowlane w ramach inwestycji pn. „Rozwój infrastruktury turystyki uzdrowiskowej w województwie zachodniopomorskim poprzez budowę sieci ośrodków uzdrowiskowych z wyszczególnieniem Regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej „Henryk” w Świnoujściu przy ul. Henryka Sienkiewicza 2.”
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że nie ma możliwości wcześniejszego przyjęcia sprzętu rehabilitacyjnego w miejsce dostawy przez Zamawiającego niż w terminie wskazanym w pisemnym zawiadomieniu.
6. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do odbioru sprzętu rehabilitacyjnego są:
  - a) Jolanta Zarębska,
  - b) Małgorzata Nasiadko.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto- zadanie nr .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z SIWZ oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet wówczas, gdy z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 5**

##### **Płatności**

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ilościowego oraz protokołu odbioru jakościowego dostarczonego oraz zamontowanego sprzętu rehabilitacyjnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
3. Zamawiający zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT wraz z kserokopią bezusterkowych protokołów odbioru ilościowego oraz jakościowego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym do właściwego Urzędu Skarbowego nr....., przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony mają prawo stosować mechanizm podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca z 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowany sprzęt rehabilitacyjny na okres ..... **miesiące**, licząc od dnia odpisania protokołu odbioru jakościowego i protokołu ilościowego (początek biegu okresu gwarancji odpowiada dacie późniejszej wynikającej z ww. protokołów). Karty gwarancyjne sprzętu wydane przez Producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu w momencie dostawy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, według swojego wyboru, do naprawy lub wymiany na swój koszt każdego z elementów, podzespołów lub zespołów sprzętu rehabilitacyjnego, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania w okresie gwarancji lub wad materiałowych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt wszelkich wymaganych serwisów i przeglądów okresowych sprzętu rehabilitacyjnego – zalecanych przez producenta – nie rzadziej jednak niż raz w roku, jak również do zapewnienia na swój koszt części niezbędnych do serwisu i przeglądów okresowych lub części koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu rehabilitacyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad (usterek, awarii) sprzętu rehabilitacyjnego na podstawie każdorazowego, telefonicznego wezwania Zamawiającego, pod numerem tel..... lub za pomocą faxu pod numerem ..... niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin (liczonych jedynie w dni robocze) od zgłoszenia wad (usterek, awarii). Przed przystąpieniem do usunięcia wad (usterek, awarii) strony zobowiązane są określić czas trwania naprawy.
5. W przypadku konieczności naprawy sprzętu rehabilitacyjnego w okresie gwarancji, przez czas przekraczający 14 dni, Wykonawca zapewni Zamawiającemu - na czas naprawy – sprzęt rehabilitacyjny zastępcze o parametrach technicznych nie gorszych niż sprzęt naprawiany. Wykonawca odpowiada za dostarczony sprzęt rehabilitacyjny zastępczy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Dokonując naprawy sprzętu rehabilitacyjnego zgodnie z ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę w określonym przez siebie terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni. W przypadku przekroczenia umówionego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 8 ust. 4 lit. b).
7. Jeżeli termin naprawy wadliwego sprzętu rehabilitacyjnego będzie dłuższy niż 21 dni, Wykonawca w zamian za to urządzenie dostarczy Zamawiającemu sprzęt rehabilitacyjny fabrycznie nowy, w pełni sprawny i bez uszkodzeń, o parametrach technicznych nie gorszych niż urządzenie dotychczasowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego sprzętu rehabilitacyjnego, w pełni sprawnego i bez uszkodzeń, także w razie zaistnienia kolejnej awarii w warunkach określonych w ust. 5. Wykonawca odpowiada za dostarczony nowy sprzęt rehabilitacyjny na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Serwisowanie sprzętu rehabilitacyjnego, tj. przeglądy i konserwacja będą dokonywane w sposób zgodny ze wskazówkami producentów. Dodatkowe przeglądy zostaną wykonane po zajściu okoliczności wynikających z instrukcji obsługi.

10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków usług gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności w razie niedostarczenia zastępczego sprzętu rehabilitacyjnego zgodnie z ust. 5 lub dostarczenia sprzętu niewłaściwego, bądź w razie niedostarczenia nowego sprzętu rehabilitacyjnego zgodnie z ust. 7 i 8 lub dostarczenia sprzętu niewłaściwego, Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu powierzyć dostarczenie właściwych sprzętu rehabilitacyjnego innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odmowy wykonania naprawy wadliwego sprzętu rehabilitacyjnego oraz w przypadku niewykonywania usług serwisowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności z ust. 9 Zamawiający może bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu powierzyć naprawę bądź dokonanie usług serwisowych innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonywanie zobowiązań z gwarancji Wykonawca może powierzyć innemu podmiotowi.
13. Strony zgodnie oświadczają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ....., dalej jako „Zabezpieczenie”) tj. 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto w jednej z form przewidzianych w art. 148 ustawy PZP tj. ...., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku ..... o numerze .....
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ilościowego i jakościowego. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ilościowego i jakościowego. Na okres po upływie tego terminu, do upływu 15 dni od zakończenia okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w wysokości 30% tej kwoty.
7. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub przedłużenia okresu rękojmi Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu ważności gwarancji przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu upływu okresu rękojmi. Brak udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na następny okres uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującej gwarancji.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń na okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie niewykonania (niewykonywania) lub nienależytego wykonania (wykonywania) postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli z powodu opóźnień w jej realizacji jest wysoce prawdopodobne, że Wykonawca nie wywiąże się z umowy w ustalonym terminie.
2. Możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej istnieje w ciągu 14 dni od zaktualizowania się przyczyny odstąpienia.
3. Jakikolwiek odstąpienie od umowy będzie dotyczyło tylko niezrealizowanej części zamówienia (skutek ex nunc).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad sprzętu rehabilitacyjnego ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za niewykonanie usługi serwisowej – w sposób i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1,
  - d. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1.

5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej kwoty zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu:
  - a. przy dostawie lub montażu sprzętu rehabilitacyjnego,
  - b. będące skutkiem wadliwego montażu sprzętu rehabilitacyjnego,
  - c. powstałe na skutek wadliwej obsługi sprzętu rehabilitacyjnego, będącej efektem braku przeszkolenia bądź niewłaściwego przeszkolenia personelu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w pełnej wysokości za wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich za szkody wynikłe z wadliwego wykonania bądź niewykonania umowy, bez względu na uiszczone z tego tytułu kary umowne określone w § 8 umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, bądź którym powierzył wykonanie umowy, jak za swoje własne.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegającego na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz w zakresie wynagrodzenia.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy o czas niezbędny do wykonania dostaw stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
    - a. wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b. wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - c. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli konieczność wykonania tych prac wynikała z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli konieczność taka nie została przewidziana przy zawieraniu Umowy,

- e. wstrzymaniu realizacji dostaw przez właściwe organy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło z przyczyny niezawinionych przez Wykonawcę,
- f. działaniach lub zaniechaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
- g. opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- h. zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
- i. wystąpieniu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu prac,
- j. zastaniu odmiennych od przyjętych zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych lub wodnych,
- k. wystąpieniu konieczności wykonania prac/usług/dostaw dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,
- l. działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- m. czasowym wstrzymaniu produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania dostaw.
- n. zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dostaw stanowiących Przedmiot Umowy
- o. w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio obowiązujących przepisów,

2) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:

- a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- b. w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty wykonawcy.
- c. w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie



- w wysokości rzeczywiście wykonanych dostaw ustalone na podstawie cen wynikających z oferty,
- d. polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty Wykonawcy,
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Nie stanowią istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych zmiany:
    - a. redakcyjne Umowy,
    - b. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego ),
    - c. danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
    - d. danych rejestrowych;
    - e. będące następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni prawa i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**