

UMOWA

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

„Uzdrowisko Świnoujście” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075180, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 13.260.000 zł (trzydzieści milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), w pełni wpłacony (NIP: 855-000-41-25), zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

- 1) **Prezesa Zarządu - Dariusza Śliwińskiego,**
- 2) **Członka Zarządu - Głównego Księgowego - Bożenę Forys**

zwaną dalej **Zamawiającym**

.....(numer PESEL....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: miejsce wykonywania działalności : na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP:... numer REGON : (albo)

.....Z siedzibą

.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (i kapitału wpłaconego, w przypadku spółki akcyjnej) :, NIP:, reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący razem określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu r. na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego potwierdzonego protokołem.

§1

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem położonego w Świnoujściu przy ul., przeznaczonego do prowadzenia działalności wypoczynkowo – sanatoryjnej, zwanego dalej,
- 2) obiekt określony w pkt.1 powyżej wraz z wyposażeniem technicznym (np. kotły, dźwigi, itp.) poddawany jest obowiązkowym kontrolom technicznym zgodnie z

obowiązującymi przepisami, w szczególności zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 61 i 62).

2. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na jego rzecz w usług hotelowych polegających na zakwaterowaniu osób skierowanych przez Zamawiającego (kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia) w planowanej ilości zgodnej z załącznikiem Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania objętej umową działalności hotelowej oraz związanej z nią działalności administracyjnej przy wykorzystaniu własnego personelu,
- 2) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego zdeponowania bagażu i przebywania na terenie obiektu, w przypadku stawienia się na leczenie uzdrowskowe przed godziną 14 w pierwszym dniu turnusu oraz po godzinie 12 ostatniego dnia turnusu.
- 3) Zatrudnienia osób realizujący przedmiot zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę.

2. Zamawiający na potrzeby przedmiotowej umowy zobowiązuje się do zabezpieczenia opieki lekarskiej i pielęgniarskiej oraz bazy zabiegowej dla osób, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego:

- 1) od dnia do dnia - miejsc hotelowych w planowanej ilości określonej w załączniku Nr 1 do umowy,
- 2) co najmniej jednego pomieszczenia przeznaczonego na gabinet lekarski,
- 3) jednego pomieszczenia przeznaczonego na gabinet pielęgniarski,
- 4) pomieszczenia sanitarno – higienicznego (WC) dla personelu Zamawiającego.

2. W ramach posiadanych możliwości Wykonawca zapewnienia wskazane w ust. 1 powyżej pomieszczenia na jednym poziomie (kondygnacji). Preferowane jest przez Zamawiającego wyrażenie zgody przez Wykonawcę na wykonywanie inhalacji w pomieszczeniach wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 lub udostępnienie do tego celu dodatkowego pomieszczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3, 4 i (dotyczy: podłóg, okien, parapetów, sanitariatów, opróżniania koszy z odpadów komunalnych).

4. Zamawiający zobowiązuje się do wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 w sprzęt i urządzenia specjalistyczne (w tym pojemniki na odpady medyczne) stanowiące jego własność.

§ 4

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego:

1. pełnych usług hotelowych z zabezpieczeniem:

- 1) odpowiedniego wyposażenia pokoi zgodnie z normami uzdrowskowymi, tj. adekwatna do liczby miejsc w pokoju liczba siedzisk, szafek nocnych, talerzyków, szklanek, łyżeczek, rozmiar szafy na ubrania odpowiedni do ilości osób

- zakwaterowanych w pokoju, minimum dwa ręczniki dla osoby w turnusie (wymiana co najmniej raz w czasie trwania turnusu),
- 2) właściwych warunków sanitarno – higienicznych (w tym sprzątanie pokoi minimum trzy razy w tygodniu i codzienne w dni robocze opróżnianie koszy),
 - 3) dodatkowej wymiany bielizny u chorego leżącego na zlecenie personelu medycznego,
 - 4) dostępu do lodówki i czajnika elektrycznego na korytarzu – jeżeli nie jest ten sprzęt na wyposażeniu pokoju,
 - 5) ciepłej, bieżącej wody użytkowej w pokojach, spełniającej wymagania jakościowe zgodne z obowiązującym przepisem (w tym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017r. poz. 2294, z póź.zm).
 - 6) odpowiedniej temperatury w pokojach /min. +20 stopni C/,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) dostarczania wszystkich artykułów niezbędnych do zabezpieczenia świadczonych usług hotelowych - na własny koszt,
- 2) udostępnienia telefonu personelowi medycznemu Zamawiającego na każde jego żądanie,
- 3) pobierania odpłatności za korzystanie z odbiorników TV lub czajników elektrycznych w pokoju w wysokości ustalonej przez Zamawiającego.

2. Ponadto strony zgodnie ustalają, że:

- 1) pobyt osób, o których mowa w § 1 ust. 2, w zaczyna się od godz. 14.00 pierwszego dnia turnusu, a kończy o godz. 12.00 ostatniego dnia turnusu,
- 2) miejsca w pokojach przydzielane są przez personel Zamawiającego pracujący w w uzgodnieniu z pracownikami recepcji Wykonawcy.

§ 6

1. Podstawowym dokumentem regulującym prawa i obowiązki kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia w okresie trwania umowy jest Regulamin Uzdrowiskowy.

2. Personel Zamawiającego i Wykonawcy jest zobowiązany do harmonijnej współpracy. Osobami upoważnionymi do prowadzenia w imieniu stron rozmów i uzgodnień są:

- 1) ze strony Zamawiającego - kierownik Zakładu Lecznictwa Uzdrowiskowego,
- 2) ze strony Wykonawcy – kierownik

Osoby te są zobowiązane do stałej i bieżącej współpracy oraz do uzgadniania sposobu usuwania zauważonych zaniedbań i usterek.

3. W trakcie trwania turnusu sanatoryjnego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w zakazu:

- 1) przeprowadzania remontów w obiekcie ,
- 2) palenia papierosów
- 3) przyjmowania zwierząt,
- 4) pobiera dodatkowych opłat za zakwaterowanie (np. dopłat pokoju jednoosobowego lub pokoju z balkonem) od osób skierowanych przez Zamawiającego (w tym od kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia).

§ 7

1. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność w stosunku do osób, o których mowa w § 1 ust. 2, za utratę lub uszkodzenie ich mienia w na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o odpowiedzialności utrzymujących hotele i podobne zakłady.

2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody w sprzęcie i urządzeniach Wykonawcy spowodowane przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 2. Ustalenie szkody powinno być dokonane pisemnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i osoby, która szkodę wyrządziła.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że prawo do przeprowadzania kontroli sposobu wykonania przedmiotowej umowy mają:

- 1) Zamawiający - w zakresie jakości usług hotelowych,
- 2) Narodowy Fundusz Zdrowia - na zasadach określonych w ustawie z dnia 27.08.2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r., 1510 ze zm.) - w zakresie wynikającym z umowy zawartej pomiędzy NFZ a Zamawiającym.

2. W przypadku uzasadnionych skarg na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług rozpatrzonych komisyjnie przez Kierownika i Kierownika Zakładu Lecznictwa Uzdrowiskowego (lub inne osoby wyznaczone przez Strony), Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia ze skutkiem na koniec aktualnie trwającego turnusu oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami najmu innego obiektu do końca obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca w terminach ustalonych z Zamawiającym (nie rzadziej niż 2x w roku) będzie zlecał na swój koszt badania ciepłej wody i przekazywał Zamawiającemu wyniki badań mikrobiologicznych w kierunku skażenia bakteriami Legionella sp. W przypadku poboru próbek i badania wody przez Zamawiającego lub przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w ramach nadzoru – koszty badań, w tym badań powtórnych ponosi Wykonawca. Niezależnie od wykonanych badań w przypadku wystąpienia skażenia bakteriami Legionella sp. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich niezbędnych działań w celu wyeliminowania skażenia.

§ 9

1. Podstawę zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za usługi objęte umową stanowi liczba miejsc noclegowych wykorzystanych w danym turnusie,

2. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi:

hotelowe (w miesiącach styczeń, luty, marzec, październik listopad, grudzień) kwotęzł +VAT za 1 dobę od 1osoby,

hotelowe (w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, wrzesień) kwotę:zł + VAT za 1 dobę od 1osoby,

hotelowe (w sezonie: lipiec, sierpień) kwotę:zł + VAT za 1 dobę od 1osoby,

2. Odpłatność wymieniona w ust. 1 zawiera również należność za działalność administracyjną Wykonawcy i telefoniczne rozmowy służbowe personelu medycznego Zamawiającego oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania umowy. Należność będzie płacona z konta Zamawiającego PEKAO S.A. I/Oddział Świnoujście Nr:

66124039141111000030875380 przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Faktura rozliczeniowa za dany turnus będzie wystawiana po zakończeniu turnusu z terminem płatnościdni od daty jej otrzymania.

7. Strony zgodnie ustalają następujący sposób wyliczenia należności za dany turnus:

- zgłoszona do wykorzystania liczba miejsc noclegowych pierwszego dnia turnusu x stawka za dobę hotelową w kwocie wskazanej w ust.2 + wykorzystana liczba miejsc noclegowych w pozostałych dniach turnusu x stawka za dobę hotelową w kwocie wskazanej w ust.2.

8. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że:

- 1) przerwy między turnusami są nieodpłatne,
 - 2) Zamawiający nie ponosi wobec Wykonawcy żadnej odpowiedzialności z tytułu różnicy pomiędzy planowaną liczbą osób wykazaną w załączniku Nr 1 do umowy a ilością faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych a także w sytuacji opisanej w §11 ust.2 i ust. 3 z uwagi na fakt, że wyłącznym dysponentem skierowań sanatoryjnych jest Narodowy Fundusz Zdrowia,
 - 3) pobyt dodatkowych osób każdorazowo wymaga zgłoszenia przez Zamawiającego i potwierdzenia przyjęcia rezerwacji przez kierownika
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu niedochowania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

§ 10

W przypadku zmniejszenia przez Wykonawcę ilości pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego miejsc noclegowych Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2019 r. do dnia2019 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - zmiany ilości faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych w stosunku do zaplanowanej liczby osób wykazanej w załączniku nr 1 do umowy, gdy taka zmiana wynika z zadysponowania skierowaniami przez NFZ i wykorzystania skierowań sanatoryjnych przez kuracjuszy,
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku:
 - a) niewykupienia skierowań przez NFZ w budynku
 - b) w przypadkach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 8 ust. 2.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie Wykonawcy i w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 29.01.2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory związane z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

1. Integralną częścią umowy są:
- a) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - c) Wykaz turnusów sanatoryjnych na rok 2019 w budynku, 72-600 Świnoujście ul..... – załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia

Wykaz turnusów sanatoryjnych na rok 2019

Nazwa obiektu:

72-600 Świnoujście, ul.

Lp.	Data rozpoczęcia turnusu	Data zakończenia turnusu	Planowana liczba kuracjuszy	Planowana liczba pokoi ogółem w tym 1 i 2 osobowych
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

