

**UMOWA SPRZEDAŻY**  
Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:

**„UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE” Spółką Akcyjną** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075180, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi: 13.260.000 zł (słownie: trzynaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), NIP: 855-000-41-25,

reprezentowaną przez:

**1) Prezesa – Dariusza Śliwińskiego,**

**2) Członka Zarządu – Głównego Księgowego – Bożenę Foryś,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu ..... na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, potwierdzonego protokołem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest cykliczna sprzedaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, środków czystości, zgodnie z formularzem cenowo-ilościowo – asortymentowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ceny określone we wskazanym w zdaniu pierwszym formularzu nie ulegną zmianie przez cały czas trwania umowy. Towar będzie wydawany w opakowaniu, którego wartość została wliczona w cenę. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, przyjęta przez Zamawiającego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP/UŚ/CH/2018). Towar będzie wydawany Zamawiającemu w jego obiektach, wskazanych w zał. Nr 2 do nin. Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że przedstawione w załączniku nr 1 ilości zamawianych środków czystości są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w razie zaistnienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego, z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od ilości faktycznie zrealizowanych dostaw. Zmiany dokonane zostaną w formie pisemnego aneksu.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może dokonywać przesunięć ilościowych między poszczególnymi pozycjami asortymentu, w granicach wartości umowy. Wykonawcy będzie wówczas przysługiwać wynagrodzenie wynikających ze zrealizowanych dostaw.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostaw objętych umową środków czystości na podstawie każdorazowych zleceń e-mailowych lub telefonicznych składanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których wykaz - będący jednocześnie wykazem obiektów Zamawiającego - stanowi załącznik nr 2 do umowy. W zleceniu wskazana zostanie ilość zamawianych środków chemicznych, żądany termin dostawy, a także osoby odpowiedzialne za odbiór zamówionego towaru.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wydać i rozładować towar zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego zleceniem, o którym mowa w ust. 1, w wyznaczonym terminie, w godz. 07:00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.
3. Nie dotrzymanie warunków dostawy określonych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy, ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy oraz zobowiązuje się wykonać należycie przedmiot niniejszej umowy.
2. Dostawy sprzedawanych środków czystości dokonywane będą transportem Wykonawcy. Wykonawca pokrywa koszty transportu towarów z magazynu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
3. Dostawy realizowane będą odpowiednim środkiem transportu, zgodnym z obowiązującymi wymogami i przepisami w zakresie wymagań technicznych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa dotyczących środków transportu artykułów chemicznych, gwarantującym zachowanie właściwej jakości oraz warunków dla przewożonych towarów.
4. Towary, o których mowa w § 1, powinny charakteryzować się odpowiednią jakością, zgodnie z obowiązującymi w niniejszym zakresie przepisami.
5. Zamawiający może odmówić odbioru towarów w przypadku, gdy nie będą one dostarczone w ilości odpowiadającej zleceniu. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia towarów w ilości odpowiadającej zleceniu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni. Nie dotrzymanie wskazanych warunków upoważnia zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Zamawiający może odmówić odbioru towarów nie charakteryzujących się odpowiednią jakością, terminem przydatności do użycia bądź gdy stan jego zewnętrznych opakowań będzie wskazywał na uszkodzenie towaru. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni, towaru o odpowiednich właściwościach. Nie dotrzymanie ww. warunków upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Odbiór towarów dokonywany będzie za protokołami zdawczo-odbiorczymi
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
9. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu, bądź którym powierzył wykonanie umowy, jak za swoje własne.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto .....zł (słownie: .....)
- z zastrzeżeniem § 1 ust 2.
2. Strony umowy ustalają, że płatność za dostarczone towary dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym do właściwego Urzędu Skarbowego, w terminie 14 dni po każdorazowej dostawie obejmującej konkretne zlecenie jednostkowe (także zlecenie dodatkowe) i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym danej partii towarów. Wartość zlecenia jednostkowego (także zlecenia dodatkowego) ustalona będzie na podstawie ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony mają prawo stosować mechanizm podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej .....
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

b) w wysokości 5 % wartości brutto towarów nie dostarczonych w terminie – nie dłużej jednak niż 2 godziny po terminie dostawy (po tym czasie zlecenie uważa się za niezrealizowane) - bądź uszkodzonych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

c) w wysokości 100% wartości zlecenia dodatkowego brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,

d) w wysokości 10% wartości zlecenia dodatkowego brutto, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w realizacji zlecenia dodatkowego,

e) w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie § 3 ust. 5 niniejszej umowy (w szczególności brak aktualnego wpisu lub obowiązującej decyzji lub ich nieokazania);

2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wyliczonego według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 6

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania tj. do dnia.....
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku opisanym w § 2 ust. 5 oraz w innych przypadkach niewykonania przez Wykonawcę postanowień umowy z należytą starannością lub gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za dostawę przez okres przekraczający 30 dni.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - rozporządzenia (WE) nr 648/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie detergentów (Dz. Urz. L 104, 08/04/2004 P. 0001-0035)
  - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, zmieniające i uchylające dyrektywy 67/548/EWG i 1999/45/WE oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1907/2006 (Dz. Urz. L 353, 31/12/2008 P. 0001- 1355)
  - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1063)
  - ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016 r. poz.2047)
  - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U z 2017 r. poz.1226 z późn. zm. )
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz.1579)
  - Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - Formularz cenowo – ilościowo – asortymentowy;
- załącznik nr 2 – Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY**

**Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.**

**RESTAURACJA SANATORYJNA Światowid**

Świnoujście ul. Kasprowicza 12

Kierownik – .....

tel. ....

**RESTAURACJA SANATORYJNA Bursztyn**

Świnoujście ul. Żeromskiego 9

Kierownik - .....

tel. ....

**RESTAURACJA SANATORYJNA Admiral I**

Świnoujście ul. Żeromskiego 13

Kierownik - .....

tel. ....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**