

UMOWA
Nr

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

„UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075180, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi: 13.260.000 zł (słownie: trzynaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), NIP: 855-000-41-25,

reprezentowaną przez:

1) Prezesa – Dariusza Śliwińskiego,

2) Członka Zarządu – Głównego Księgowego – Bożenę Foryś,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, potwierdzonego protokołem.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez okres 12 miesięcy usług pralniczych, w szczególności:

1. Odbiór brudnej bielizny do prania i dostawa czystego asortymentu poprzez wyznaczone przez Zamawiającego punkty zdawczo –odbiorcze w „Uzdrowisko Świnoujście S.A.
2. Dezynfekcję,
3. Pranie,
4. Suszenie,
5. Maglowanie,
6. Składanie,
7. Pakowanie,
8. Krochmalenie,
9. Drobne usługi krawieckie,

Zakres asortymentowy

1. Bielizna pościelowa (poszwy, poszewki, prześcieradła)
2. Koce, kołdry
3. Poduszki
4. Materace, pokrowce na materac
5. Ręczniki,
6. Serwetki, bieżniki
7. Firany,
8. Zasłony,
9. inne

2. Asortyment oraz ilości bielizny określone zostały szczegółowo w załączniku **nr 1** do niniejszej umowy. Podane ilości sztukowe stanowią jedynie wartość szacunkową. Faktyczna ilość i zakres usługi wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego, zgodnie z bieżącymi dowodami przyjęcia/wydania. Podane ilości szacunkowe nie są podstawą do żądania przez Wykonawcę realizacji określonych wielkości i ilości usług podanych w SIWZ.
Zamawiający zastrzega, że przedstawione w załączniku nr 1 ilości bielizny są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w razie zaistnienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego, z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający dokonał szacowania na podstawie zgłoszonej liczby gości w roku 2018. Zapotrzebowanie na usługi pralnicze może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości gości hotelowych, w tym komercyjnych i kuracyjnych ze skierowaniem z NFZ. Wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od ilości faktycznie zrealizowanych usług. Zmiany dokonane zostaną w formie pisemnego aneksu.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może dokonywać przesunięć ilościowych między poszczególnymi pozycjami asortymentu, w granicach wartości umowy. Wykonawcy będzie wówczas przysługiwać wynagrodzenie wynikających ze zrealizowanych usług.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy należycie.
2. Wykonawca, celem zrealizowania usługi, jest zobowiązany do odbioru brudnej bielizny od Zamawiającego – nie częściej niż trzy razy w tygodniu, w godzinach 7.00 – 15.00 - na telefoniczne zlecenie Zamawiającego. Odbiór brudnej bielizny przez Wykonawcę nastąpi nie później, niż w dniu roboczym następującym po dniu telefonicznego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawcy zobowiązany jest do dostarczenia czystej bielizny – do miejsca, skąd odbierana była brudna bielizna – w ciągu dwóch dni, licząc od dnia odebrania brudnej bielizny. Jeżeli ostatni dzień terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu/dniach ustawowo wolnych od pracy.
4. Odbiór brudnej bielizny oraz dostarczanie czystej bielizny odbywać się będzie na podstawie dowodu przyjęcia/wydania, który określać będzie rodzaj wydanej bielizny z podaniem ilości sztuk oraz z uwzględnieniem obiektu Zamawiającego, z którego bielizna została odebrana oraz wskazywać będzie termin odbioru i termin dostarczenia czystej bielizny (zgodny z ust. 3 powyżej). Dowód przyjęcia/wydania sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Obowiązek zaopatrzenia Zamawiającego w dokumenty przyjęcia/wydania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wydaną bieliznę od momentu odebrania jej od Zamawiającego do momentu jej zwrotu Zamawiającemu, według dowodu przyjęcia/wydania.

7. Bielizna wydana Wykonawcy powinna być zwrócona w umówionym terminie wyłącznie do obiektu Zamawiającego, z którego została odebrana.
8. Technologia prania powinna być właściwa dla rodzaju zabrudzeń i gatunku pranej bielizny oraz powinna zapewniać uzyskanie możliwie najlepszej jakości oraz optymalnych walorów estetyczno - użytkowych.
9. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będzie używać wyłącznie wskazanych w ofercie i zaakceptowanych przez Zamawiającego środków piorących stosowanych w procesie prania oraz przekazywać Zamawiającemu informacje dotyczące ich składu chemicznego i spektrum działania wraz z atestami.
10. Koszty zakupu odpowiednich środków piorących obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do segregowania czystej bielizny i pakowania jej w worki foliowe odpowiednio oznaczone w szczególności poprzez wskazanie odpowiedniego obiektu Zamawiającego.
12. Bielizna musi być dostarczona z powrotem do Zamawiającego w takiej samej ilości oraz tego samego rodzaju i jakości (przy uwzględnieniu prawidłowo wykonanych czynności, o których mowa w § 1), zgodnie z dowodem przyjęcia/wydania.
13. Odbiór ilościowy czystej bielizny potwierdzony zostanie na dokumencie przyjęcia/wydania przez pracownika Zamawiającego, wymienionego w załączniku nr 2 do umowy. Odbiór jakościowy zostanie dokonany w terminie 48 godzin. Pracownik Zamawiającego może odmówić odbioru bielizny, jeżeli nie będzie ona odpowiadać warunkom określonym w umowie, a w szczególności jeżeli będzie brudna, zniszczona lub zostaną stwierdzone jej braki ilościowe.
14. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze ilościowym i jakościowym czystej bielizny Wykonawca zobowiązany jest w terminie 72 godzin dostarczyć brakujące sztuki bielizny (o pełnej zgodności ze standardami Zamawiającego). W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo dokonać zakupu brakującej bielizny na koszt Wykonawcy, a kwotę przeznaczoną na ten cel ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Wykonawca zapewnia transport bielizny brudnej i czystej między pralnią Wykonawcy a obiektami Zamawiającego przy użyciu własnych środków transportowych.
16. Transport bielizny odbywać się będzie wyłącznie na koszt Wykonawcy.
17. Transport musi być świadczony wyłącznie środkami transportu przystosowanymi do tego rodzaju usług z zachowaniem wymogów sanitarnych (podział: bielizna brudna i czysta).
18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu książkę dezynfekcji stosowaną w środkach transportu służących do wykonywania umowy.
19. W trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy na bieżąco dyspozycje dotyczące zakresu wykonania drobnych usług krawieckich, które są dla Wykonawcy wiążące. Zalecenia dotyczące wykonania drobnych usług krawieckich umieszczone zostaną na dokumencie przyjęcia/wydania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania drobnych usług krawieckich także wtedy, gdy sam zauważy konieczność ich przeprowadzenia.
20. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
21. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, bądź którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
22. Nie dotrzymanie warunków dostawy określonych w ust. 1-21 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania w każdym czasie świadczonych przez Wykonawcę usług w zakresie ich zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie: zastosowanej technologii, jakości wykonywanych usług, prowadzonej dokumentacji, czystości mikrobiologicznej oraz stosowanych środków chemicznych.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontrolowania świadczonych przez Wykonawcę usług są:
 -
 -
 -
3. W czasie kontroli Wykonawca jest zobowiązany wpuścić przedstawicieli Zamawiającego na teren swojego przedsiębiorstwa i udostępnić im wszelką dokumentację.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uważa się wydanie Zamawiającemu bielizny, która jest: niedoprana lub nieoplamiona lub poplamiona lub pofarbowana lub odbarwiona lub sfilcowana (o zmienionej strukturze materiału) lub uszkodzona lub podarta lub niewymaglowana lub niewyprasowana itp. Każdorazowo na okoliczność stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół reklamacyjny.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponownie wykona usługę na swój koszt w zakresie stwierdzonych uchybień w terminie wskazanym w protokole reklamacyjnym (wezwanie do zmiany sposobu wykonania dzieła w określonym, odpowiednim terminie) oraz naprawi ewentualne szkody, jakie poniesie z tego tytułu Zamawiający.
6. W przypadku ponownego nienależytego wykonania usługi Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W czasie obowiązywania niniejszej umowy suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia nie może ulec zmniejszeniu.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia. Nowa umowa ubezpieczenia nie może być mniej korzystna dla Wykonawcy niż umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności suma gwarancyjna w niej określona powinna być przynajmniej tej samej wysokości. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej umowy ubezpieczenia w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę bruttozł (słownie:)
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne, które będzie każdorazowo ustalane według ceny jednostkowej za każdą

- sztukę bielizny według jej rodzaju, określonej w załączniku nr 1 do umowy, pomnożonej przez ilość danego rodzaju bielizny przekazaną w danym miesiącu przez Wykonawcę i odebraną bez żadnych uwag przez Zamawiającego, zgodnie z dowodami przyjęcia/wydania.
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania innych drobnych usług związanych z przedmiotem umowy, w tym z tytułu wykonania drobnych usług krawieckich.
 4. Za wykonane w każdym miesiącu usługi Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego – bez żadnych uwag, dokumentów przyjęcia/wydania.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania płatności po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków umowy oraz po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminiedni od dnia otrzymania faktury VAT, przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym do właściwego Urzędu Skarbowego. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Strony mają prawo stosować mechanizm podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej
 9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - b. W przypadku ponownego nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego za usługi wykonane w miesiącu poprzedzającym.
 - c. W przypadku odstąpienia do umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
 - d. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nie zastosowania technologii prania określonej w § 2 ust. 8 lub nie zastosowania w transporcie wymogów sanitarnych, o których mowa w § 2 ust. 17, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego za usługi wykonane w miesiącu poprzedzającym.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia podpisania do dnia r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku opisanym w § 2 ust. 5 oraz w innych przypadkach niewykonania przez Wykonawcę postanowień umowy z należytą starannością lub gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za dostawę przez okres przekraczający 30 dni.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym :
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) oraz
 - Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 - Formularz cenowo – ilościowo – asortymentowy;
 - załącznik nr 2 – Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.
 - załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
 - załącznik nr 4 –SIWZ
 - załącznik nr 5 – dokument ubezpieczenia OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2 do umowy

**Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.
i osób, upoważnionych do wydania i odbioru bielizny**

Obiekt: Bałtyk

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Bałtyk Restauracja

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: ZPL Bałtyk

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Światowid - Hotel

Świnoujście, ul. Kasprowicza 12

Osoba upoważniona -

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Światowid - Restauracja

Świnoujście, ul. Żeromskiego 8

Osoba upoważniona-

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Adam i Ewa

Świnoujście, ul. E. Gierczak 2

Osoba upoważniona -

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Adam i Ewa - Restauracja

Świnoujście, ul. E. Gierczak 2

Osoba upoważniona -

Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Jantar

Świnoujście, ul. Matejki 19

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Trzyglów

Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 1

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00- 15:00

Obiekt: Bursztyn

Świnoujście, ul. Żeromskiego 9

Osoba upoważniona-

Tel.....

godz. przyjęć: 7:00- 15:00

Obiekt: Bursztyn - Restauracja

Świnoujście, ul. Żeromskiego 9

Osoba upoważniona-

Tel.

godz. przyjęć: 7:00- 15:00

Obiekt: Swaróżyc

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1

Osoba upoważniona -

Tel.

godz. przyjęć: 7:00- 15:00

Obiekt: ZPL Rusalka

Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 4

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Admiral I

Świnoujście, ul. Żeromskiego 13

Osoba upoważniona -

Tel.....

Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

Obiekt: Admiral I - Restauracja

Świnoujście, ul. Żeromskiego 13

Osoba upoważniona -

Tel.....
Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

Obiekt: Admiral I - ZPL

Świnoujście, ul. Żeromskiego 13

Osoba upoważniona -

Tel.....

Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: