

**UMOWA SPRZEDAŻY**

Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:

**„UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE” Spółką Akcyjną** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075180, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi: 13.260.000 zł (słownie: trzynaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), NIP: 855-000-41-25,

reprezentowaną przez:

**1) Prezesa – Dariusza Śliwińskiego,**

**2) Członka Zarządu – Głównego Księgowego – Bożenę Foryś,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu ..... na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, potwierdzonego protokołem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest cykliczna sprzedaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nabiału, zgodnie z formularzem cenowo-ilościowo – asortymentowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ceny określone we wskazanym w zdaniu pierwszym formularzu nie ulegną zmianie przez cały czas trwania umowy. Towar będzie wydawany w opakowaniu, którego wartość została wliczona w cenę. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, przyjęta przez Zamawiającego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP/UŚ/N/2018). Towar będzie wydawany Zamawiającemu w jego obiektach, w skazanych w zał. Nr 2 do nin. Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że przedstawione w załączniku nr 1 ilości zamawianego nabiału są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w razie zaistnienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego, z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający dokonał szacowania na podstawie zgłoszonej liczby gości w roku 2017. Zapotrzebowanie na dostawy nabiału może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości gości hotelowych, w tym komercyjnych i kuracyjnych ze skierowaniem z NFZ. Wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od ilości faktycznie zrealizowanych dostaw. Zmiany dokonane zostaną w formie pisemnego aneksu.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może dokonywać przesunięć ilościowych między poszczególnymi pozycjami asortymentu, w granicach wartości umowy.

Wykonawcy będzie wówczas przysługiwać wynagrodzenie wynikających ze zrealizowanych dostaw.

4. Sprzedawany nabiał będzie spełniać wymagania zdrowotne żywności określone w przepisach prawa krajowego oraz Unii Europejskiej.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostaw nabiału objętych umową codziennie (od poniedziałku do piątku) na podstawie każdorazowych zleceń telefonicznych składanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których wykaz - będący jednocześnie wykazem obiektów Zamawiającego - stanowi załącznik nr 2 do umowy. W zleceniu wskazana zostanie ilość zamawianego nabiału, żądany termin dostawy, a także osoby odpowiedzialne za odbiór zamówionego towaru. Zlecenia telefoniczne będą w danym dniu potwierdzane pisemnie, drogą e-mailową lub faxem.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wydać i rozładować towar zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego zleceniem, o którym mowa w ust. 1, w wyznaczonym terminie, do godz. 07:00.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji nagłej i nieplanowanej – w zależności od potrzeb Zamawiającego – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw dodatkowych – na podstawie zleceń dodatkowych składanych w dniu dostawy głównej, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Zlecenia dodatkowe na dostawy dodatkowe składane są telefonicznie, przez osoby upoważnione do składania zleceń na dostawy główne. Maksymalny termin dostawy dodatkowej – do miejsca wskazanego w zleceniu dodatkowym - wynosi .... godzin od momentu złożenia zlecenia dodatkowego.
4. Ilość dostaw dodatkowych, zleconych w danym dniu dostawy głównej, nie jest ograniczona. W zakresach nieuregulowanych – do dostaw dodatkowych – stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące dostaw głównych.
5. Nie dotrzymanie warunków dostawy określonych w ust. 1,2,3,4 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy, ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy oraz zobowiązuje się wykonać należycie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wdrożony system Analizy Zagrożeń i Krytycznych Punktów Kontroli (HACCP).
3. Dostawy sprzedawanego nabiału dokonywane będą transportem Wykonawcy. Wykonawca pokrywa koszty transportu towarów z magazynu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
4. Dostawy realizowane będą odpowiednim środkiem transportu, zgodnym z obowiązującymi wymogami i przepisami w zakresie wymagań sanitarnych dotyczących środków transportu żywności, gwarantującym zachowanie właściwej jakości oraz warunków dla przewożonych towarów.
5. Środek transportu, o którym mowa w ust. 3, powinien być dopuszczony przez PPIS (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) do przewozu żywności. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może żądać przedstawienia przez Wykonawcę – w terminie określonym przez Zamawiającego – w formie elektronicznej i/lub pisemnej, kserokopii aktualnego wpisu dokonanego przez PPIS do książki kontroli sanitarnej

pojazdu używanego do realizacji zamówienia, o wyrażeniu zgody na transport artykułów spożywczych lub kserokopii obowiązującej decyzji PPIS o dopuszczeniu pojazdu używanego do realizacji zamówienia do przewozu żywności (ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U z 2017 r., poz. 149 z późn.zm).

6. Towary, o których mowa w § 1, powinny spełniać wymagania zdrowotne żywności określone w przepisach dotyczących bezpieczeństwa żywności, charakteryzować się odpowiednią jakością, ocenianą według kryterium świeżości i przydatności do spożycia, którą każdorazowo przy dostawie będą wstępnie sprawdzać osoby upoważnione przez Zamawiającego.

Zamawiający zbada towar w ciągu 1 godz. od jego odbioru. W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe partie towaru na wolne od wad w terminie do 3 godzin od zawiadomienia e-mailowego/ faxowego o wadzie.

7. Zamawiający może odmówić odbioru towarów w przypadku, gdy nie będą one dostarczone w ilości odpowiadającej zleceniu. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia towarów w ilości odpowiadającej zleceniu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin.
8. Odbiór towarów dokonywany będzie za protokołami zdawczo-odbiorczymi.
9. Zamawiający może odmówić odbioru towarów nie spełniających wymagań zdrowotnych określonych w obowiązujących przepisach, nie charakteryzujących się odpowiednią jakością lub nieświeżych. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na żądanie Zamawiającego przedstawić wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne w zakresie obrotu żywnością potwierdzające spełnianie wymagań koniecznych do zapewnienia higieny w procesie produkcji lub obrotu artykułami żywnościowymi oraz zapewnienia właściwej jakości zdrowotnej tych artykułów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto .....zł (słownie: .....)
2. Strony umowy ustalają, że płatność za dostarczone towary dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni po każdorazowej dostawie obejmującej konkretne zlecenie jednostkowe (także zlecenie dodatkowe) i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym danej partii towarów. Wartość zlecenia jednostkowego (także zlecenia dodatkowego) ustalona będzie na podstawie ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej .....
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

b) w wysokości 5 % wartości brutto towarów nie dostarczonych w terminie – nie dłużej jednak niż 2 godziny po terminie dostawy (po tym czasie zlecenie uważa się za niezrealizowane) - bądź uszkodzonych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

c) w wysokości 100% wartości zlecenia dodatkowego brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,

d) w wysokości 10% wartości zlecenia dodatkowego brutto, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w realizacji zlecenia dodatkowego,

e) w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie § 3 ust. 5 niniejszej umowy (w szczególności brak aktualnego wpisu lub obowiązującej decyzji lub ich nieokazania);

2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wyliczonego według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 6

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 28.02.2019 r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku opisanym w § 2 ust. 5 oraz w innych przypadkach niewykonania przez Wykonawcę postanowień umowy z należytą starannością lub gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za dostawę przez okres przekraczający 30 dni.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa określające wymagania i procedury niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa żywności i żywienia, w tym :

- rozporządzenie (WE) Nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiające ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności ( Dz. Urz. WE L 31 z 01.02.2002, str. 1),
  - rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych ( Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 1),
  - rozporządzenie (WE) Nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego ( Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 55),
  - rozporządzenie (WE) Nr 854/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące organizacji urzędowych kontroli w odniesieniu do produktów pochodzenia zwierzęcego przeznaczonych do spożycia przez ludzi (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r str. 206 z późn. zm.),
  - rozporządzenie (WE) Nr 1935/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 października 2004 r. w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością oraz uchylających dyrektywy 80/590/EWG i 89/109/EWG (Dz. Urz. UE L 338 z 13.11.2004 str.4),
  - rozporządzenie (WE) Nr 1924/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie oświadczeń żywieniowych i zdrowotnych dotyczących żywności ( Dz. Urz. UE L 404 z 30.12.2006 r. str. 9),
  - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE Nr 1169/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przekazywania konsulatom informacji na temat żywności (Dz. Urz. UE L 304 z 22.11.2011 r. str.. 18-63).
  - ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( t.jedn. Dz. z 2017 r. poz. 149 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
  - ustawa z dnia 16.12.2015 r. o produktach pochodzenia zwierzęcego (Dz.U. z 2017 poz. 242 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
  - ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych (Dz. U. z 2016 r. poz.1604) wraz z przepisami wykonawczymi.
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie znakowania poszczególnych rodzajów środków spożywczych (Dz.U z 2015 poz.29)
- jak również przepisy:
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) oraz
  - Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1 - Formularz cenowo – ilościowo – asortymentowy;
  - załącznik nr 2 – Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY**

**Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.**

**RESTAURACJA SANATORYJNA Światowid**  
Świnoujście ul. Kasprowicza 12  
Kierownik – Iwona Kieruzel  
tel. 502 383 803

**RESTAURACJA SANATORYJNA Bursztyn**  
Świnoujście ul. Żeromskiego 9  
Kierownik - Magdalena Michałowska  
tel. 504 817 940

**RESTAURACJA SANATORYJNA Admiral I**  
Świnoujście ul. Żeromskiego 13  
Kierownik - Magdalena Michałowska  
tel. 504 817 940

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**