

UMOWA SPRZEDAŻY
Nr

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

„UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075180, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi: 13.260.000 zł (słownie: trzynaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), NIP: 855-000-41-25,

reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa – Dariusza Śliwińskiego,**
 - 2) Członka Zarządu – Głównego Księgowego – Bożenę Foryś,**
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, potwierdzonego protokołem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest cykliczna sprzedaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, warzyw i owoców, zgodnie z formularzem cenowo-ilościowo – asortymentowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ceny określone we wskazanym w zdaniu pierwszym formularzu nie ulegną zmianie przez cały czas trwania umowy. Towar będzie wydawany w opakowaniu, którego wartość została wliczona w cenę. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, przyjęta przez Zamawiającego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP/UŚ/WiO/04/2018). Towar będzie wydawany Zamawiającemu w jego obiektach, w skazanych w zał. Nr 2 do nin. Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że przedstawione w załączniku nr 1 ilości zamawianych warzyw i owoców są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i zarazem jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w razie zaistnienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego, z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający dokonał szacowania na podstawie zgłoszonej liczby gości w roku 2018. Zapotrzebowanie na dostawy warzyw i owoców może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości gości hotelowych, w tym komercyjnych i kuracyjnych ze skierowaniem z NFZ. Wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od ilości faktycznie zrealizowanych dostaw warzyw i owoców. Zmiany dokonane zostaną w formie pisemnego aneksu.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może dokonywać przesunięć ilościowych między poszczególnymi pozycjami asortymentu, w granicach wartości umowy. Wykonawcy będzie wówczas przysługiwać wynagrodzenie wynikających ze zrealizowanych dostaw.
4. Sprzedawane warzywa i owoce będą spełniać wymagania zdrowotne żywności określone w przepisach prawa krajowego oraz Unii Europejskiej.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostaw objętych umową warzyw i owoców codziennie (od poniedziałku do piątku) na podstawie każdorazowych zleceń telefonicznych składanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których wykaz - będący jednocześnie wykazem obiektów Zamawiającego - stanowi załącznik nr 2 do umowy. W zleceniu wskazana zostanie ilość zamawianych warzyw i owoców, żądany termin dostawy, a także osoby odpowiedzialne za odbiór zamówionego towaru. Zlecenia telefoniczne będą w danym dniu potwierdzane pisemnie, drogą e-mailową lub faxem.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wydać i rozładować towar zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego zleceniem, o którym mowa w ust. 1, w wyznaczonym terminie, do godz. 07:00.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji nagłej i nieplanowanej – w zależności od potrzeb Zamawiającego – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw dodatkowych – na podstawie zleceń dodatkowych składanych w dniu dostawy głównej, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Zlecenia dodatkowe na dostawy dodatkowe składane są telefonicznie, przez osoby upoważnione do składania zleceń na dostawy główne. Maksymalny termin dostawy dodatkowej – do miejsca wskazanego w zleceniu dodatkowym - wynosi ... godzin od momentu złożenia zlecenia dodatkowego.
4. Ilość dostaw dodatkowych, zleconych w danym dniu dostawy głównej, nie jest ograniczona. W zakresach nieuregulowanych – do dostaw dodatkowych – stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące dostaw głównych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do odbioru pustych opakowań (kartonowych, plastikowych oraz drewnianych) po dostarczonych przez siebie towarach. Odbiór pustych opakowań będzie się odbywał każdorazowo przy kolejnej dostawie towaru.
6. Nie dotrzymanie warunków dostawy określonych w ust. 1,2,3,4,5 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy, ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy oraz zobowiązuje się wykonać należycie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wdrożony system Analizy Zagrożeń i Krytycznych Punktów Kontroli (HACCP).
3. Dostawy sprzedawanych owoców i warzyw dokonywane będą transportem Wykonawcy. Wykonawca pokrywa koszty transportu towarów z magazynu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
4. Dostawy realizowane będą odpowiednim środkiem transportu, zgodnym z obowiązującymi wymogami i przepisami w zakresie wymagań sanitarnych dotyczących środków transportu żywności, gwarantującym zachowanie właściwej jakości oraz warunków dla przewożonych towarów.
5. Środek transportu, o którym mowa w ust. 3, powinien być dopuszczony przez PPIS (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) do przewozu żywności. Zamawiający w

trakcie realizacji przedmiotu umowy może żądać przedstawienia przez Wykonawcę – w terminie określonym przez Zamawiającego – w formie elektronicznej i/lub pisemnej, kserokopii aktualnego wpisu dokonanego przez PPIS do książki kontroli sanitarnej pojazdu używanego do realizacji zamówienia, o wyrażeniu zgody na transport artykułów spożywczych lub kserokopii obowiązującej decyzji PPIS o dopuszczeniu pojazdu używanego do realizacji zamówienia do przewozu żywności (ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U z 2017 r., poz. 149 z późn.zm).

6. Towary, o których mowa w § 1, powinny spełniać wymagania zdrowotne żywności określone w przepisach dotyczących bezpieczeństwa żywności, charakteryzować się odpowiednią jakością, ocenianą według kryterium świeżości i przydatności do spożycia, którą każdorazowo przy dostawie będą wstępnie sprawdzać osoby upoważnione przez Zamawiającego.

Zamawiający zbada towar w ciągu 1 godz. od jego odbioru. W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe partie towaru na wolne od wad w terminie do 3 godzin od zawiadomienia e-mailowego/ faxowego o wadzie.

7. Zamawiający może odmówić odbioru towarów w przypadku, gdy nie będą one dostarczone w ilości odpowiadającej zleceniu. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia towarów w ilości odpowiadającej zleceniu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 godzin.
8. Odbiór towarów dokonywany będzie za protokołami zdawczo-odbiorczymi.
9. Zamawiający może odmówić odbioru towarów nie spełniających wymagań zdrowotnych określonych w obowiązujących przepisach, nie charakteryzujących się odpowiednią jakością lub nieświeżych. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na żądanie Zamawiającego przedstawić wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne w zakresie obrotu żywnością potwierdzające spełnianie wymagań koniecznych do zapewnienia higieny w procesie produkcji lub obrotu artykułami żywnościowymi oraz zapewnienia właściwej jakości zdrowotnej tych artykułów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę bruttozł (słownie:)
2. Strony umowy ustalają, że płatność za dostarczone towary dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni po każdorazowej dostawie obejmującej konkretne zlecenie jednostkowe (także zlecenie dodatkowe) i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym danej partii towarów. Wartość zlecenia jednostkowego (także zlecenia dodatkowego) ustalona będzie na podstawie ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- b) w wysokości 5 % wartości brutto towarów nie dostarczonych w terminie – nie dłużej jednak niż 2 godziny po terminie dostawy (po tym czasie zlecenie uważa się za niezrealizowane) - bądź uszkodzonych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- c) w wysokości 100% wartości zlecenia dodatkowego brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub też z powodu dostarczenia towarów nieświeżych, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- d) w wysokości 10% wartości zlecenia dodatkowego brutto, wyliczonej według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w realizacji zlecenia dodatkowego,
- e) w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie § 3 ust. 6 niniejszej umowy (w szczególności brak aktualnego wpisu lub obowiązującej decyzji lub ich nieokazania);
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zlecenia brutto, którego nie zrealizowano z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wyliczonego według ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 28.02.2019 r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku opisanym w § 2 ust. 5 oraz w innych przypadkach niewykonania przez Wykonawcę postanowień umowy z należytą starannością lub gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za dostawę przez okres przekraczający 30 dni.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa określające wymagania i procedury niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa żywności i żywienia, w tym :
 - rozporządzenie (WE) Nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiające ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności (Dz. Urz. WE L 31 z 01.02.2002, str. 1),
 - rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 1),
 - rozporządzenie (WE) Nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 55),
 - rozporządzenie (WE) Nr 1935/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 października 2004 r. w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością oraz uchylających dyrektywy 80/590/EWG i 89/109/EWG (Dz. Urz. UE L 338 z 13.11.2004 str.4).
 - rozporządzenie (WE) Nr 1924/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie oświadczeń żywieniowych i zdrowotnych dotyczących żywności (Dz. Urz. UE L 404 z 30.12.2006 r. str. 9),
 - ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.jedn. Dz. Z 2017 r. poz. 149 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych (Dz. U. z 2016 r. poz.1604) wraz z przepisami wykonawczymi.
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie znakowania poszczególnych rodzajów środków spożywczych (Dz.U z 2015 poz.29)jak również przepisy:
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) oraz
 - Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U z 2017r., poz. 459).
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 - Formularz cenowo – ilościowo – asortymentowy;
 - załącznik nr 2 – Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykaz obiektów „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

RESTAURACJA SANATORYJNA Światowid
Świnoujście ul. Kasprowicza 12
Kierownik – Iwona Kieruzel
tel. 502 383 803

RESTAURACJA SANATORYJNA Bursztyn
Świnoujście ul. Żeromskiego 9
Kierownik - Magdalena Michałowska
tel. 504 817 940

RESTAURACJA SANATORYJNA Admiral I
Świnoujście ul. Żeromskiego 13
Kierownik - Magdalena Michałowska
tel. 504 817 940

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: