

UMOWA nr.....

O świadczenie usług hotelowych i gastronomicznych * w 2018 r. dla kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

„Uzdrowisko Świnoujście” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075180, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 13.260.000 zł (trzydzieści milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), w pełni wpłacony
(NIP: 855-000-41-25),

reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu - Dariusza Śliwińskiego,

2) Członka Zarządu - Głównego Księgowego - Bożenę Forys

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....(numer PESEL.....,
zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: miejsce wykonywania działalności :

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP:... numer REGON :

(albo)

.....Z
siedzibą

.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (i kapitału wpłaconego, w przypadku spółki akcyjnej) :....., NIP:,
reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący razem określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu r. na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego potwierdzonego protokołem.

§1

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie położonym w Świnoujściu przy ul.

.....przeznaczonym do prowadzenia działalności wypoczynkowo - sanatoryjnej, zwanym dalej,..... do którego Wykonawca posiada tytuł prawny uprawniający do dysponowania obiektem na ten cel, w okresie objętym umową, wynikający z

2) obiekt określony w pkt.1 powyżej wraz z wyposażeniem technicznym (np. kotły, dźwigi, itp.) poddawany jest obowiązkowym kontrolom technicznym zgodnie z

**Niepotrzebne skreślić (gdy nie dotyczy)*

obowiązującymi przepisami, w szczególności zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 61 i 62).

2. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na jego rzecz w usług hotelowych polegających na zakwaterowaniu i wyżywieniu * (śniadania, obiady i kolacje) osób skierowanych przez Zamawiającego (kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia) w planowanej ilości zgodnej z załącznikiem Nr 1 do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od kierowania kuracjuszy zakwaterowanych w danym obiekcie na wyżywienie w budynku Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania objętej umową działalności hotelowej oraz związanej z nią działalności administracyjnej przy wykorzystaniu własnego personelu,
- 2) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego zdeponowania bagażu i przebywania na terenie obiektu, w przypadku stawienia się na leczenie uzdrowskowe przed godziną 14 w pierwszym dniu turnusu oraz po godzinie 12 ostatniego dnia turnusu.
- 3) zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę w zakresie wykonywania następujących czynności recepcyjnych, porządkowych, gastronomicznych, administracyjnych *. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. czynności recepcyjne, porządkowe, gastronomiczne (jeżeli dotyczy) i administracyjne Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców”.

2. Zamawiający na potrzeby przedmiotowej umowy zobowiązuje się do zabezpieczenia opieki lekarskiej i pielęgniarskiej oraz bazy zabiegowej dla osób, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego:

- 1) od dnia do dnia - miejsc hotelowych w planowanej ilości określonej w załączniku Nr 1 do umowy,
- 2) jednego pomieszczenia przeznaczonego na gabinet lekarski,
- 3) jednego pomieszczenia przeznaczonego na gabinet pielęgniarski,
- 4) jednego pomieszczenia przeznaczonego do wykonywania inhalacji (dopuszcza się możliwość wykonywania inhalacji w dyżurce pielęgniarek lub gabinecie lekarskim),
- 5) pomieszczenia sanitarno – higienicznego (WC) dla personelu Zamawiającego.

2. W ramach posiadanych możliwości Wykonawca zapewnienia wskazane w ust. 1 powyżej pomieszczenia na jednym poziomie (kondygnacji). Preferowane jest przez Zamawiającego wyrażenie zgody przez Wykonawcę na wykonywanie inhalacji w pomieszczeniach wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 lub w udostępnienie do tego celu dodatkowego pomieszczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3, 4 i 5 (dotyczy: podłóg, okien, parapetów, sanitariatów, opróżniania koszy).

4. Zamawiający zobowiązuje się do wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 w sprzęt specjalistyczny stanowiący jego własność.

§ 4

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego:

1. pełnych usług hotelowych z zabezpieczeniem:

1) odpowiedniego wyposażenia pokoi zgodnie z normami uzdrowiskowymi, tj. adekwatna do liczby miejsc w pokoju liczba siedzisk, szafek nocnych, talerzyków,

**Niepotrzebne skreślić (gdy nie dotyczy)*

szklanek, łyżeczek, rozmiar szafy na ubrania odpowiedni do ilości osób zakwaterowanych w pokoju, minimum dwa ręczniki dla osoby w turnusie (wymiana co najmniej raz w czasie trwania turnusu),

2) właściwych warunków sanitarno – higienicznych (w tym sprzątanie pokoi minimum trzy razy w tygodniu i codzienne opróżnianie koszy),

3) dodatkowej wymiany bielizny u chorego leżącego na zlecenie personelu medycznego,

4) dostępu do lodówki i czajnika elektrycznego na korytarzu – jeżeli nie jest ten sprzęt na wyposażeniu pokoju,

5) ciepłej, bieżącej wody w pokojach,

6) odpowiedniej temperatury w pokojach /min. +20 stopni C/.

4) pełnych usług gastronomicznych *, w tym:

1) diety ogólnej i lekkostrawnej zgodnie z wytycznymi dietyka Zamawiającego. Dieta inna niż wymieniona wyżej (adekwatna do stanu zdrowia kuracjusza) po uzgodnieniu Stron – na zlecenie personelu medycznego. Przy dietach specjalistycznych dopuszcza się możliwość żywienia w restauracjach Zamawiającego.

2) całodziennego wyżywienia (śniadania, obiady i kolacje, pierwszy posiłek - obiadokolacja, ostatni - śniadanie) przy uwzględnieniu wartości kalorycznych i składników pokarmowych wskazanych w wytycznych działu żywienia Zamawiającego,

3) porcjowania posiłków zgodnie z określoną gramaturą w jadłospisie,

4) stałej dostępności do menu poprzez jego podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:

1) dostarczania wszystkich artykułów niezbędnych do zabezpieczenia świadczonych usług hotelowych i gastronomicznych*- na własny koszt,

2) udostępnienia telefonu personelowi medycznemu Zamawiającego na każde jego żądanie,

2. Ponadto strony zgodnie ustalają, że:

1) pobyt osób, o których mowa w § 1 ust. 2, w zaczyna się od godz. 14.00 pierwszego dnia turnusu, a kończy o godz. 12.00 ostatniego dnia turnusu,

- 2) miejsca w pokojach przydzielane są przez personel Zamawiającego pracujący w w uzgodnieniu z pracownikami recepcji Wykonawcy.

§ 6

1. Podstawowym dokumentem regulującym prawa i obowiązki kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia w okresie trwania umowy jest Regulamin Uzdrowiskowy.

2. Personel Zamawiającego i Wykonawcy jest zobowiązany do harmonijnej współpracy. Osobami upoważnionymi do prowadzenia w imieniu stron rozmów i uzgodnień są:

- 1) ze strony Zamawiającego - kierownik Zakładu Lecznictwa Uzdrowiskowego,
- 2) ze strony Wykonawcy – kierownik

Osoby te są zobowiązane do stałej i bieżącej współpracy oraz do uzgadniania sposobu usuwania zauważonych zaniedbań i usterek.

**Niepotrzebne skreślić (gdy nie dotyczy)*

3. W trakcie trwania turnusu sanatoryjnego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w zakazu:

- 1) przeprowadzania remontów,
- 2) palenia papierosów,
- 3) przyjmowania zwierząt,
- 4) pobiera dodatkowych opłat za zakwaterowanie i wyżywienie (np. dopłat do wyżywienia lub pokoju jednoosobowego lub pokoju z balkonem) od osób skierowanych przez Zamawiającego (w tym od kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia).

§ 7

1. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność w stosunku do osób, o których mowa w § 1 ust. 2, za utratę lub uszkodzenie ich mienia w na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o odpowiedzialności utrzymujących hotele i podobne zakłady.

2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody w sprzęcie i urządzeniach Wykonawcy spowodowane przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 2. Ustalenie szkody powinno być dokonane pisemnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i osoby, która szkodę wyrządziła.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że prawo do przeprowadzania kontroli sposobu wykonania przedmiotowej umowy mają:

- 1) Zamawiający - w zakresie jakości usług hotelowych i gastronomicznych,
- 2) Narodowy Fundusz Zdrowia - na zasadach określonych w ustawie z dnia 27.08.2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2017 r., 1938) - w zakresie wynikającym z umowy zawartej pomiędzy NFZ a Zamawiającym.

2. W przypadku uzasadnionych skarg na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług rozpatrzonych komisyjnie przez Kierownika i Kierownika Zakładu Lecznictwa Uzdrowiskowego (lub inne osoby wyznaczone przez Strony), Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia ze skutkiem na koniec aktualnie trwającego turnusu oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami najmu innego obiektu do końca obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

1. Podstawę zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za usługi objęte umową stanowi:

- 1) liczba miejsc noclegowych wykorzystanych w danym turnusie,
- 2) liczba wydanych posiłków w danym turnusie.

2. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi:

- 1) hotelowe (w miesiącach styczeń, luty, marzec, październik listopad, grudzień) kwotęzł +VAT za 1 dobę od 1osoby,
hotelowe (w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, wrzesień) kwotę:zł + VAT za 1 dobę od 1osoby,
hotelowe (w sezonie: lipiec, sierpień) kwotę:zł + VAT za 1 dobę od 1osoby,
- 2) gastronomiczne* kwotę:zł + VAT za całodienne wyżywienie 1 osoby, w tym całodzienny limit surowca..... zł + VAT, w tym:
śniadanie zł + VAT /osobę.
obiadzł + VAT /osobę,
kolacjazł + VAT /osobę

**Niepotrzebne skreślić (gdy nie dotyczy)*

3. Przekroczenie lub niewykorzystanie ustalonego w ust. 2 pkt. 2 powyżej limitu surowca powinno być rozliczone w okresie trwania turnusu. Przekroczenie średniej stawki żywienia obciąża Wykonawcę.

4. Zmiana wartości limitu surowca określonego w ust. 2 pkt. 2 powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Z chwilą otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o zmianie wartości limitu surowca, zmiana ta jest dla Stron wiążąca. O różnicę wynikającą ze zmiany limitu surowca ulegnie zmianie odpłatność za świadczone usługi, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 powyżej.

5. Odpłatność wymieniona w ust. 2 zawiera również należność za działalność administracyjną Wykonawcy i rozmowy służbowe personelu medycznego Zamawiającego. Należność będzie płacona z konta Zamawiającego PEKAO S.A. I/Oddział Świnoujście Nr: 66124039141111000030875380 przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Faktura rozliczeniowa za dany turnus będzie wystawiana po zakończeniu turnusu z terminem płatnościdni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

7. Strony zgodnie ustalają następujący sposób wyliczenia należności za dany turnus:

- 1) zgłoszona do wykorzystania liczba miejsc noclegowych pierwszego dnia turnusu x cena doby hotelowej + wykorzystana liczba miejsc noclegowych w pozostałych dniach turnusu x cena doby hotelowej;
- 2) zgłoszona do wykorzystania liczba obiadokolacji pierwszego dnia turnusu x cena jednostkowa (obiad + kolacja) + wykorzystana liczba posiłków całodziennych w pozostałych dniach turnusu x cena jednostkowa posiłków (śniadanie + obiad + kolacja) + wykorzystana liczba śniadań w ostatnim dniu turnusu x cena śniadania.*

8. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że:

- 1) przerwy między turnusami są nieodpłatne,
- 2) Zamawiający nie ponosi wobec Wykonawcy żadnej odpowiedzialności z tytułu różnicy pomiędzy planowaną liczbą osób wykazaną w załączniku Nr 1 do umowy a ilością faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i wydanych posiłków* a także w sytuacji opisanej w §11 ust.2 i ust. 3 z uwagi na fakt, że wyłącznym dysponentem skierowań sanatoryjnych jest Narodowy Fundusz Zdrowia,
- 3) pobyt dodatkowych osób każdorazowo wymaga zgłoszenia przez Zamawiającego i potwierdzenia przyjęcia rezerwacji przez kierownika

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu niedochowania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących przedmiot niniejszego w zamówienia, w zakresie czynności wskazanych §2 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

§ 10

W przypadku zmniejszenia przez Wykonawcę ilości pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego miejsc noclegowych Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2018 r. do dnia2018 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - zmiany ilości faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i wydanych posiłków stosunku do zaplanowanej liczby osób wykazanej w załączniku nr 1 do umowy, gdy

**Niepotrzebne skreślić (gdy nie dotyczy)*

taka zmiana wynika z zadysponowania skierowaniami przez NFZ i wykorzystania skierowań sanatoryjnych przez kuracjuszy,

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku:
 - a) niewykupienia skierowań przez NFZ w budynku
 - b) w przypadkach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 8 ust. 2.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie Wykonawcy i w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 01.04.2012 r. w sprawie określenia wymagań jakimi powinny odpowiadać zakłady lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. z 2012 poz. 452 z późniejszymi zmianami, przepisy ustawy z 29.01.2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory związane z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

1. Integralną częścią umowy są:
 - a) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia.....

- c) Wykaz turnusów sanatoryjnych na rok 2018 w budynku, 72-600
Świnoujście ul..... – załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

OPINIĘ BEZ ZASTRZEŻEŃ
pod względem formalno-prawnym

BADCA PRAWNY

Elżbieta Wojtczak
(Sz-362)



Wykaz turnusów sanatoryjnych na rok 2018

Nazwa obiektu:

72-600 Świnoujście, ul.

Lp.	Data rozpoczęcia turnusu	Data zakończenia turnusu	Planowana liczba kuracjuszy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			