

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług hotelowych i gastronomicznych w 2018 r. dla kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia, nr sprawy ZP/UŚ/UH/10/2017.

W dniu 22.11.2017 r. do ww. przetargu wpłynął wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego fakultatywnej przesłanki wykluczenia wskazanej w pkt 7.2 ppkt 3) SIWZ (z art. 24 ust. 5 pkt. 3), stosowanie do art. 96 Ustawy oraz §4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016, poz. 1128) wnoszę o udostępnienie informacji publicznej poprzez przekazanie danych zawartych w pkt. 4 protokołu ZP-PN dotyczących osób wykonujących czynności w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak ww. danych identyfikujących osoby, o których mowa w powyższej przesłance wykluczenia, uniemożliwia Wykonawcy złożenie prawidłowego oświadczenia w formie JEDZ.

Odp. Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania przetargowego została powołana komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący- Alicja Borzymowicz

Członek- Agnieszka Piotrowska

Sekretarz- Monika Koput

2. Zgodnie z art. 25a ust. 1 Wykonawca składa oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to składane jest w zakresie jaki wskazuje Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ. W związku z tym, że w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2017/S 213-443788 oraz SIWZ Zamawiający, mimo obowiązku, nie wskazał zakresu oświadczenia, jaki Wykonawca zobowiązany jest złożyć w JEDZ, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i wskazanie, które części JEDZ należy wypełnić na potwierdzenie spełnienia wskazanych warunków udziału i potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w zakresie zastosowanych przez Zamawiającego przesłanek obligatoryjnych i fakultatywnych (w szczególności przesłanki wskazanej w pkt. 7.2 ppkt.3).

Odp. Zamawiający informuje, że w powyższym zakresie dokonuje modyfikacji SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu, gdzie wskazuje zakres oświadczenia zgodnie z art. 25a ust. 1.

1. Wykonawca we właściwych częściach Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) zobowiązany jest podać odpowiednio informacje stanowiące wstępne potwierdzenie, że:

- a) nie podlega wykluczeniu, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-3 i 8 Ustawy PZP oraz
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale „Warunki udziału w postępowaniu” w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz zdolności technicznej i zawodowej.

2. **Zamawiający żąda** wypełnienia oraz przedstawienia informacji, o których mowa w Sekcji D Części II JEDZ (w sposób szczegółowy, zawierający opis, który będzie zawierał wszystkie informacje znajdujące się w opisanych przez Zamawiającego warunkach udziału w postępowaniu).
 3. W przypadku oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
 4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **składa wraz z ofertą także JEDZ dotyczący tych podmiotów.**
3. Zgodnie z art. 41 Ustawy ogłoszenie o zamówieniu winno zawierać podstawy wykluczenia, jakie Zamawiający będzie weryfikował w przeprowadzonym postępowaniu oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia. Ogłoszenie o zamówienia nr 2017/S 213-443788 nie zawiera ww. treści przez co narusza Ustawę w powyższym zakresie. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający usunie niniejsze nieprawidłowości.

Odp. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu poprzez zmianę ogłoszenia o zamówieniu.

4. Zamawiający w pkt. 4.4.5 SIWZ wskazał, iż wymaga aby Wykonawca zatrudniał osoby realizujące przedmiot zamówienia publicznego, na podstawie umowy o pracę. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający zobowiązany jest wskazać w zakresie jakich czynności wchodzących w zakres zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę. To na Zamawiającym ciąży obowiązek wskazania czynności, które w jego ocenie winny być realizowane na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści SIWZ poprzez podanie konkretnych czynności, które będą realizowane w ramach niniejszego zamówienia, dla których Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić osoby w oparciu o umowę o pracę oraz wprowadzenie tych zmian do proponowanego wzoru umowy w § 2 ust. 1 pkt. 3.

Odp. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu czynności:

1. recepcyjnych
2. porządkowych
3. gastronomicznych
4. administracyjnych

Dodatkowo Wykonawca winien określić swoje własne potrzeby w zakresie zasobów personalnych i jeżeli uzna, że do realizacji zamówienia jest potrzebna większa ilość osób, to jest zobowiązany do zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że modyfikuje projekt umowy tj. zapis § 2 ust. 1 pkt. 3. Zmodyfikowany projekt umowy Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej

5. Wykonawca wnosi o zmianę § 2 ust. 1. wg poniższego
Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania objętej umową działalności hotelowej oraz związanej z nią działalności administracyjnej przy wykorzystaniu własnego personelu,
 - 2) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego zdeponowania bagażu i przebywania na terenie obiektu....., w przypadku stawienia się na leczenie uzdrowskowe przed godziną 14 w pierwszym dniu turnusu oraz po godzinie 12 ostatniego dnia turnusu.
 - 3) zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę w zakresie wykonywania następujących czynności

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis z uwzględnieniem podziału na usługi hotelowe i gastronomiczne, jeżeli dotyczy.

6. Zamawiający w rozdziale VIII SIWZ *"Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia"*, w pkt. 8.3 wskazał, że na potwierdzenie okoliczności wskazanych w art. 22 ust. 1 i 1a Ustawy, Zamawiający zobowiązany będzie na wezwanie złożyć m.in.: "oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że pracownicy realizujący przedmiot zamówienia publicznego, są zatrudnieni u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę". Wymaganie to jest nieuprawnione, ponieważ zakres dokumentów i oświadczeń, jakie Zamawiający uprawniony jest wymagać jest katalogiem zamkniętym, tj.: §5 *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* nie zawiera takiego oświadczenia. Zamawiający nie może wymagać, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę przez Wykonawcę już na etapie składania ofert. Ponadto w SIWZ jest rozbieżność w zakresie terminu składania niniejszego oświadczenia, tj.: w pkt. 8.1 pkt. 3 Zamawiający wymaga złożenia tego oświadczenia wraz z ofertą, natomiast wg pkt. 8.3 oświadczenie to winno być złożone na wezwanie.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający wymaga złożenia niniejszego oświadczenia, biorąc jednocześnie pod uwagę, iż dla niniejszego oświadczenia nie ma przesłanki zawartej w art. 24 Ustawy, stanowiącej podstawę do wykluczenia oraz nie sprecyzowano warunku udziału w postępowaniu.

Odp. Zamawiający uznaje argumenty za zasadne i tym samym na etapie składania ofert nie jest wymagane zatrudnienie osób na umowy o pracę, a dopiero po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji projektu umowy w § 2 ust. 1 pkt 3 i dodaje poniższy zapis:

„W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. czynności recepcyjne, porządkowe, gastronomiczne (jeżeli dotyczy) i administracyjne Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców”.

7. Zamawiający w rozdziale VI "Warunku udziału w postępowaniu" w zakresie warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej wymaga, aby Wykonawca posiadał wpis do "Operatu uzdrowiskowego Uzdrowisko Świnoujście" opracowanego przez Urząd Miasta Świnoujście. Wykonawca uważa, że warunek ten jest nieuprawniony, ponieważ prowadzenie działalności będącej przedmiotem niniejszego zamówienia tj.: usług hotelarski i gastronomicznych na terenie strefy A ochrony uzdrowiskowej w mieście Świnoujście nie wymaga posiadania żadnych decyzji administracyjnych. Zgodnie z definicją operat uzdrowiskowy to dokument zawierający charakterystykę wyodrębnionego obszaru pod względem możliwości uznania go za uzdrowisko albo obszar ochrony uzdrowiskowej, ze szczególnym uwzględnieniem dostępnych na tym obszarze naturalnych surowców leczniczych i klimatu. Sanatoria i szpitale wskazane w niniejszym operacie stanowią jeden z elementów potwierdzających zasadność kwalifikacji określonych obszarów Świnoujścia, jako uzdrowiska. Operat ten nie jest decyzją administracyjną, która uprawnia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie hotelarstwa i gastronomi w strefie A miasta Świnoujście.

Jeżeli Zamawiający pozostawi ww. warunek udziału w postępowaniu bez zmian Wykonawca wnioskuję o wyjaśnienie SIWZ i określenie, w jaki sposób wypełnić JEDZ w zakresie części IV A Kompetencje, aby potwierdzić spełnienie warunku udziału w postępowaniu. W pkt. 1) należy oświadczyć, czy **Wykonawca figuruje w odpowiednim (wymaganym przez Zamawiającego) rejestrze zawodowym lub handlowym** - Zamawiający nie wymaga takiego wpisu. Natomiast w pkt. 2) należy wskazać, czy konieczne jest **posiadanie** określonego **zezwolenia lub bycie członkiem** określonej organizacji, aby mieć możliwość świadczenia usługi objętej niniejszym zamówieniem. Usługi objęte zamówieniem nie wymagają zezwoleń lub członkostwa w organizacji. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy odpowiedź "nie" dla powyższych punktów będzie potwierdzeniem spełnienia warunku?

Odp. Zamawiający informuje, że wskazany powyżej postawiony warunek tj. *Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej w postaci wymaganego przez Zamawiającego wpisu do operatu uzdrowiskowego miasta Świnoujścia, obiektu Wykonawcy wynika jednoznacznie z postawionych wymogów przez Narodowy Fundusz Zdrowia Zamawiającemu - Świadczeniodawcy („Uzdrowisko Świnoujście” S.A.) oraz obowiązujących w tej mierze przepisów prawa.*

Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy i wyjaśnia, co następuje. Operat nie jest decyzją administracyjną, która uprawnia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie hotelarstwa i gastronomii w strefie „A” miasta Świnoujście. Aby prowadzić tego rodzaju działalność nie jest wymagany wpis Wykonawcy do operatu uzdrowiskowego. Natomiast wpis do operatu jest wymagany, gdy w obiekcie Wykonawcy mają być udzielane świadczenia gwarantowane z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, którego częścią składową są usługi hotelowe i gastronomiczne. W niniejszym przypadku są to świadczenia usług hotelowych i usług gastronomicznych dla kuracjuszy ze skierowaniem z Narodowego Funduszu Zdrowia. Miejscem wykonywania świadczeń gwarantowanych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego może być tylko zakład lecznictwa uzdrowiskowego, który powinien być usytuowany w strefie A ochrony uzdrowiskowej i wpisany do operatu uzdrowiskowego (art. 4 ust. 2 oraz art. 39 ust. 4, pkt 7 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych - Dz. U. 2012 r. poz. 651 ze zmianami). Uszczegółowienie powyższego zawarte jest w Zarządzeniu Prezesa NFZ nr 55/2013/DSM z dnia 01.10.2013 r.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku tj. czy obiekt Wykonawcy wpisany jest do operatu uzdrowiskowego, Wykonawca składa stosowne oświadczenie w poz. IV A JEDZ.

Zamawiający wyjaśnia, że w części IV A pkt 1 JEDZ poprzez odpowiedź „TAK” Zamawiający uzna, że zaznaczenie takiej odpowiedzi w powyższym pkt będzie oznaczało, że obiekt Wykonawcy jest wpisany do „Operatu uzdrowiskowego uzdrowiska Świnoujście, w takim przypadku Wykonawca w części IV A pkt 2 JEDZ winien zaznaczyć odpowiedź „NIE”

Zamawiający wskazuje, że Operat uzdrowiskowy uzdrowiska Świnoujście jest dokumentem jawnym, udostępnionym na stronach urzędu miasta Świnoujścia i Zamawiający sam skonfrontuje to oświadczenie bez konieczności składania dalszych zaświadczeń w tym zakresie przez Wykonawcę, jak również nie jest konieczne **posiadanie przez Wykonawcę określonego zezwolenia lub bycia członkiem** określonej organizacji, aby mieć możliwość świadczenia usługi objętej niniejszym zamówieniem.

8. W niniejszym zamówieniu Zamawiający oczekuje przedstawienia oferty cenowej w poszczególnych pakietach za jedną osobodobę hotelową z podziałem na stawkę w sezonie i poza sezonem) lub/i jeden osobodzień wyżywienia. SIWZ nie zawiera jednak żadnych ilości zamawianych usług hotelarskich czy gastronomicznych. Zamawiający nie podał także dla jakiej liczby turnusów w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć pobyt. Taki opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia rzetelne przygotowanie kalkulacji cenowych oraz narusza art. 29 Ustawy. Zamawiający zobowiązany jest w taki sposób opisać przedmiot zamówienia, aby Wykonawca składając ofertę wiedział jednoznacznie do czego się zobowiązuje i jakie wynagrodzenie uzyska za świadczone usługi. W obecnym kształcie SIWZ może zaistnieć sytuacja, że do Wykonawcy zostanie skierowane w trakcie trwania umowy np.: dla pakietu 1 po 15 osób w 3 turnusach (choć wg zapisów umowy ilość ta może się jeszcze zmienić w wyniku rezygnacji osób lub żywienie tych osób może zostać przekierowane do jednostek Zamawiającego). Biorąc pod uwagę wysokość wadium oraz podaną łączną szacowaną wartość zamówienia teoretycznie możliwe jest oszacowanie przybliżonej wartości szacunkowej zamawianych usług w poszczególnych częściach, co jest potwierdzeniem, że Zamawiający wszczynając postępowanie określił dla poszczególnych części szacowaną ilość osobodni i wielkości te są Zamawiającemu znane.

Ponieważ Zamawiający zobowiązany jest przed otwarciem ofert podać, kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza weryfikować tę wartość w odniesieniu do wymagania podania w ofercie tylko ceny jednostkowej dla pojedynczej usługi. Wykonawca nie ma możliwości skalkulowania wartości oferty, ponieważ nie została podana ilość zamawianych usług. Celem podawania przed otwarciem ofert kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest m.in. wyeliminowanie uznaniowości unieważniania postępowania w trybie art. 93 ust. 4 Ustawy.

W związku z powyższym dla zachowania zasady uczciwej konkurencji Wykonawca wnioskuje o wyjaśnienie treści SIWZ i podanie dla poszczególnych części maksymalnej ilości osobodni wyżywienia, maksymalnej ilości osobodoby hotelowej (z podziałem na pobyty w sezonie oraz poza sezonem) oraz maksymalnej liczby turnusów, jaką w okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować oraz wprowadzenie niniejszych zapisów do proponowanego wzoru umowy oraz formularza ofertowego.

Odp. Zamawiający informuje, że w SIWZ w rozdziale IV *Opis przedmiotu zamówienia w pkt 4.2 określił* maksymalna ilość osób w turnusie – suma maksymalnej ilości osób w turnusie, wskazanych w częściach 1-5 stanowi ilość zamawianych usług ogółem. Przewidziana przez Zamawiającego ilość turnusów w ciągu roku wynosi maksymalnie 17.

Zamawiający informuje, że ocenie oferty podlegać będą zaproponowane ceny jednostkowe za poszczególne usługi. W zależności od zaproponowanej ceny i planowanej ilości osób do przyjęcia w turnusie oraz ilości turnusów zaproponowanych w ofercie Wykonawcy, Wykonawca wylicza szacunkową wartość umowy. Ilość zamawianych usług wynika z łącznej ilości osób w

poszczególnych częściach. Terminy turnusów proponuje również w ofercie Wykonawca przy założeniu, że turnus musi wynosić 21 dni.

Zamawiający dokonuje modyfikacji siwz tj. formularza ofertowego poprzez dodanie zapisu w zakresie wskazania ilości turnusów zaoferowanych przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania umowy oraz doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia w rozdziale IV SIWZ.

9. W związku z tym, że załącznikiem do umowy jest "Wykaz turnusów sanatoryjnych na rok 2018", Wykonawca, mając na uwadze zasadę równego traktowania i uczciwej konkurencji, wnosi o wyjaśnienie pkt.4.3.2 SIWZ i podanie dla poszczególnych części prognozowanych terminów turnusów na rok 2018 oraz podanie terminów turnusów z poprzedniego roku 2017 dla każdej z części. Zgodnie ze SIWZ umowa ma obowiązywać od 1 stycznia 2018, dlatego też Zamawiający na dzień obecny jest w posiadaniu przynajmniej planowanych terminów turnusów. Podanie tych danych dopiero na etapie podpisania umowy, pozwala Zamawiającemu na różne traktowanie Wykonawców i dysponowanie terminami oraz ilością turnusów wg własnego uznania.

Odp. Zamawiający wskazuje planowane turnusy na rok 2018.....

L.p	od	do	Liczba osób
1	2018-01-02	2018-01-23	
	2018-01-04	2018-01-25	
2	2018-01-23	2018-02-13	
	2018-01-25	2018-02-15	
3	2018-02-13	2018-03-06	
	2018-02-15	2018-03-08	
4	2018-03-06	2018-03-27	
	2018-03-08	2018-03-29	
5	2018-03-27	2018-04-17	
	2018-03-29	2018-04-19	
6	2018-04-17	2018-05-08	
	2018-04-19	2018-05-10	
7	2018-05-08	2018-05-29	
	2018-05-10	2018-05-31	
8	2018-05-29	2018-06-19	
	2018-05-31	2018-06-21	
9	2018-06-19	2018-07-10	
	2018-06-21	2018-07-12	
10	2018-07-10	2018-07-31	
	2018-07-12	2018-08-02	
11	2018-07-31	2018-08-21	
	2018-08-02	2018-08-23	
12	2018-08-21	2018-09-11	
	2018-08-23	2018-09-13	
13	2018-09-11	2018-10-02	

	2018-09-13	2018-10-04	
14	2018-10-02	2018-10-23	
	2018-10-04	2018-10-25	
15	2018-10-23	2018-11-13	
	2018-10-25	2018-11-15	
16	2018-11-14	2018-12-05	
	2018-11-16	2018-12-07	
17	2018-12-06	2018-12-27	
	2018-12-08	2018-12-29	
Razem 2018			

10. Zamawiający w pkt. 4.3.1 wymaga, aby Wykonawca dysponował pokojami z pełnym węzłem sanitarnym: jednoosobowe (preferowane 10% oferowanej bazy noclegowej), dwuosobowe (preferowane 20% oferowanej bazy noclegowej), trzyosobowe lub czteroosobowych z wyposażeniem spełniającym wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012 . w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. 2012, poz.452 ze zm.). Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, aby Wykonawca w ramach oferowanej bazy noclegowej zaoferował dostęp do pokoi: dwuosobowych, trzyosobowych i czteroosobowych - każdy z pełnym węzłem sanitarnym i wyposażeniem zgodnym z ww. Rozporządzeniem?

Odp. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę dostępu do pokoi: dwuosobowych, trzyosobowych i czteroosobowych - każdy z pełnym węzłem sanitarnym i wyposażeniem.

11. Zamawiający w formularzu ofertowym dla poszczególnych części wymaga podania "Łącznie:..... zł brutto". Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jaka wartość winna być wpisana w ww. miejscach. Czy np.: w części I należy zsumować wartość brutto osobodoby hotelowej dla ceny w sezonie i osobodnia żywienia?

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje ceny jednostkowe za poszczególne usługi. Zapis „łącznie” wpisano omyłkowo i zostaje wykreślony. Zamawiający dokonuje korekty formularza ofertowego.

12. Zamawiający w pkt. 16.1 SIWZ wskazał kryteria oceny ofert, jakie zastosuje w niniejszym postępowaniu. Wykonawca wnioskuje o dokładne wyjaśnienie sposobu oceny oferty dla poszczególnych części w kryterium cena, tj.: wyjaśnienie, którą z cen jednostkowych zawartych w druku ofertowym Zamawiający będzie brał pod uwagę w poszczególnych częściach i wyliczał na podstawie wskazanego wzoru. Czy będzie to cena jednostkowa za osobodobę hotelową w sezonie czy poza sezonem, a może będzie to suma tych cen lub ich średnia arytmetyczna? Co z ceną za osobodzień żywienia - czy będzie dodawana do ceny jednostkowej osobodoby hotelowej ? Jeżeli do wzoru będzie podstawiana łączna wartość, którą należy podać w treści druku ofertowego, to będzie to wartość łączna dla sezonu czy wartość łączna dla okresu poza sezonem?

Odp. Zamawiający informuje, że ocenie podlegać będzie cena jednostkowa za osobodobę hotelową w sezonie oraz poza sezonem.

Cena za osobodobę żywienia będzie dodawana do ceny jednostkowej osobodoby usługi hotelowej- dotyczy to Wykonawców, którzy zaoferują usługi w tym zakresie.

13. Wykonawca wnosi o zmianę treści §1 ust. 1 wg poniższego:

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie położonym w Świnoujściu przy ul., przeznaczonym do prowadzenia działalności wypoczynkowo-sanatoryjnej, zwanego dalej,

Odp. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na powyższy zapis § 1 ust. 1 wzoru umowy z zastrzeżeniem jak poniżej.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie położonym w Świnoujściu przy ul., przeznaczonym do prowadzenia działalności wypoczynkowo - sanatoryjnej, zwanym dalej,..... do którego Wykonawca posiada tytuł prawny uprawniający do dysponowania obiektem na ten cel, w okresie objętym umową, wynikający z

14. W §6 ust. 3 wzoru umowy Zamawiający wymaga, aby w trakcie trwania turnusu sanatoryjnego Wykonawca przestrzegał zakazu:

- 1) przeprowadzania remontów,
- 2) palenia papierosów,
- 3) przyjmowania zwierząt,
- 4) przyjmowania dodatkowych opłat

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie ww. zapisów i wyjaśnienie:

- a) czy przestrzeganie zakazu palenia papierosów dotyczy personelu Wykonawcy czy także osób kierowanych przez Zamawiającego?
- b) czy przestrzeganie zakazu przyjmowania zwierząt dotyczy tylko osób kierowanych przez Zamawiającego?
- c) w jaki sposób Wykonawca winien przestrzegać zakazu palenia, tj.: czy może odmówić zakwaterowania osoby palącej skierowanej przez Wykonawcę?
- d) jakie czynności winien podjąć Wykonawca w zakresie zakazu palenia papierosów, aby Zamawiający uznał te działania za wystarczające i nie stawiał zarzutów nienależytego wykonywania umowy?

Odp. Zamawiający informuje, że:

- a) zakaz palenia wyrobów tytoniowych dotyczy wszystkich osób przebywających na terenie obiektu,
- b) zakaz przyjmowania zwierząt dotyczy wszystkich osób przebywających na terenie obiektu,
- c) stwierdzenie faktu palenia wyrobów tytoniowych na terenie obiektu narusza ustawę z dnia 09.11.1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U 2017 r, poz. 957) i jest podstawą do odmowy zakwaterowania,
- d) kwestie zakazu palenia wyrobów tytoniowych reguluje Regulamin Uzdrowiskowy, który zostanie przekazany Wykonawcy, w dacie podpisania umowy, celem podania do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej.

15. W §3 ust. 3 wzoru umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do utrzymania czystości w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3, 4 i 5 (dotyczy: podłóg, okien, parapetów,

sanitariatów, opróżniania koszy). Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy:

- a) w trakcie świadczeń realizowanych przez personel Zamawiającego w ww. pomieszczeniach będą wytwarzane odpady medyczne, jeśli tak -proszę podać kody odpadów?
- b) jeżeli w trakcie świadczeń realizowanych przez personel Zamawiającego w ww. pomieszczeniach będą wytwarzane odpady medyczne m.in.: o kodach 18 01 03*, 18 01 04, kto będzie odpowiedzialny za ich właściwe zbieranie i utylizację zgodnie z obowiązującym stanem prawnym?

Odp. Zamawiający informuje, że odpady medyczne będą wytworzone na terenie obiektu przez personel Zamawiającego tylko i wyłącznie w gabinecie pielęgniarskim, odpady te będą zbierane i utylizowane przez osobę trzecią - Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisał odrębną umowę.

16. Wykonawca wnosi o zmianę treści wzoru umowy w §4 ust. 1 pkt. 1 wg poniższego:

"odpowiedniego wyposażenia pokoiów zgodnie z normami uzdrowskowymi, tj.: adekwatna do liczby miejsc w pokoju liczba siedzisk, szafek nocnych, talerzyków, szklanek, łyżeczek, rozmiar szafy na ubrania odpowiedni do ilości osób zakwaterowanych w pokoju, wymiana ręczników 1 raz w tygodniu,"

Odp. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

17. Wykonawca wnosi o zmianę treści wzoru umowy w §8 ust. 2 wg poniższego:

W przypadku uzasadnionych skarg na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług, wynikających z winy Wykonawcy, po rozpatrzeniu komisyjnie przez osoby wyznaczone przez Strony, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy ma prawo do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym ze skutkiem na koniec aktualnie trwającego turnusu oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami najmu innego obiektu do końca obowiązywania umowy wg stawek nie wyższych niż wynikające z niniejszej umowy.

Odp. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

18. W pkt.15.6 SIWZ Zamawiający podał, że w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa

o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zwróci się o udzielenie wyjaśnień. W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował ww. zapisy dotyczące rażąco niskiej ceny, jeżeli Wykonawca w związku z brakiem ilości zamawianych usług w poszczególnych częściach nie ma możliwości wyliczenia całkowitej ceny składanej oferty.

Odp. patrz pkt 12.

19. Wykonawca wnosi o zmianę treści wzoru umowy w § 9 ust. 9 wg poniższego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu niedochowania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących przedmiot niniejszego w zamówienia, w zakresie czynności wskazanych §2 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

Odp. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na powyższą zmianę i tym samym dokonuje

modyfikacji projektu umowy.

20. Dla równego traktowania Stron umowy Wykonawca wnosi o zmianę treści §10 i dodanie ust. 2 o treści:
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy opłatę dodatkową za każde niewykorzystane, a oddane do dyspozycji Zamawiającego miejsce w związku z dyspozycją zakwaterowania osób skierowanych na pobyt w mniejszej ilości niż ilość miejsc dostępnych we wskazanych pokojach, w wysokości 50% poziomu finansowania przez świadczeniobiorcę kosztów żywienia
 2. zakwaterowania określonego w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia ws. świadczeń gwarantowanych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, jaką winna uiścić każda osoba skierowana przez Zamawiającego w ramach dopłaty za pokój jednoosobowy (przy zakwaterowaniu jednej osoby w pokoju dwuosobowym) lub pokój dwuosobowy (przy zakwaterowaniu dwóch osób w pokoju trzyosobowym lub czterosobowym).

Odp. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

21. Dla równego traktowania Stron umowy Wykonawca wnosi o dodanie do treści wzoru umowy w §10 ust. 3 wg poniższej treści:
- Jeżeli z przyczyn niewynikających ze strony Wykonawcy, Zamawiający w trakcie trwającego turnusu dokona przeniesienia zakwaterowanego już kuracjusza do innego obiektu, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za niewykorzystaną liczbę osobodni w danym turnusie w wysokości 1/2 stawki dziennego pobytu wynikającej z umowy za każdy niewykorzystany dzień do końca danego turnusu.

Odp. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Bożena Forys

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Stwiński

**OPINIUJĘ BEZ ZASTRZEŻENIA
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY**

Elżbieta Wojtczak
(Sz-362)