



Uzdrowisko
ŚWINOUJŚCIE S.A.

Pismo nr: KZ/ 1436/02/2025

Świnoujście, dnia 19.02.2025 r.

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Działając zgodnie z art. 253 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z póź. zm.) Zamawiający informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, którzy złożyli oferty oraz wykonawcach, których oferty zostały odrzucone w prowadzonym postępowaniu.

Zamawiający:

Uzdrowisko Świnoujście S.A.
ul. Nowowiejskiego 2
72-600 Świnoujście

Tryb i przedmiot zamówienia:

- Rodzaj zamówienia: usługi
- Tryb postępowania: Tryb podstawowy, wariant II
- Przedmiot zamówienia: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: przebudowa, termomodernizacja i dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szpitala uzdrowskiego „Bałtyk” przy ul. J. Słowackiego 23 w Świnoujściu”
- Znak sprawy: ZP/UŚ/PB-W/B/12/2024

Oferta wybrana przez Zamawiającego:

AKINT Sp. z o.o.
ul. Wiertnicza 143a,
02-952 Warszawa;

Prezes Zarządu

Robert Krupowicz

Wartość oferty:

755 466,00 zł brutto

Ilość przyznanych punktów - 100

Inni oferenci, którzy złożyli ofertę:

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI-GRAF” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła;

Wartość oferty: 613 155,00 zł brutto

PROBUD Firma Projektowo – Budowlana Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin;

Wartość oferty: **418 200,00 zł brutto**

Oferty odrzucone

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI-GRAF” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła;

PROBUD Firma Projektowo – Budowlana Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin;

Uzasadnienie wyboru

W trakcie postępowania przetargowego złożone zostały 3 oferty:

1. Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI-GRAF” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła;
2. PROBUD Firma Projektowo – Budowlana Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin;
3. Akint Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa;

Ad.1 W dniu 31.12.2024 r. związku z tym, że cena oferty Wykonawcy była niższa o 49,35 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający działając na podstawie 224 ust. 2 pkt 1) w zw. z art. 224 ust. 1 PZP, w celu ustalenia czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za realizację przedmiotu zamówienia, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.

Zgodnie z wezwaniem Wykonawca wyjaśnienia wraz z dowodami zobowiązany był złożyć do dnia 10.01.2025 r., czego nie uczynił.

Zgodnie z art. 224 ust. 5 PZP obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy. W sytuacji, gdy wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie Zamawiający zobowiązany jest do odrzucenia oferty takiego Wykonawcy, jako oferty zawierającej rażąco niską cenę. Zgodnie bowiem z art. 224 ust. 6 PZP Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Ad.2 W dniu 31.12.2024 r. związku z tym, że cena oferty Wykonawcy była niższa o 65,45 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający działając na podstawie 224 ust. 2 pkt 1) w zw. z art. 224 ust. 1 PZP, w celu ustalenia czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za realizację przedmiotu zamówienia, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.

Zgodnie z wezwaniem Wykonawca wyjaśnienia wraz z dowodami zobowiązany był złożyć do dnia 10.01.2025 r. Wykonawca we wskazanym terminie przedłożył Zamawiającemu pismo wraz z załącznikami stanowiące odpowiedź na wezwanie do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.

Adres:	Kontakt	Uzdrowisko w Internecie	Numer konta bankowego
„Uzdrowisko Świnoujście” S.A. ul. F. Nowowiejskiego 2 72-600 Świnoujście NIP 855-000-41-25 REGON 000288260 KRS: 0000075180	Telefon: (+48) 91-321-37-60 (+48) 91-321-44-52 (+48) 91-321-29-21 Fax: (+48) 91-321-23-14	Adres strony www www.uzdrowisko.pl Facebook uzdrowiskoswinoujscie Instagram uzdrowisko.swinoujscie	PEKAO S.A. I O/Świnoujście 66124039141111000030875380 Numer BDO 000028687

Zamawiający dokonał szczegółowej weryfikacji pisma i załączników złożonych przez Wykonawcę, po czym uznał, że złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

Oferta 1 i 2 zostały odrzucone przez Zamawiającego na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 PZP.

Ad.3 W dniu 31.12.2024 r. związku z tym, że cena oferty Wykonawcy była niższa o 37,59 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający działając na podstawie 224 ust. 2 pkt 1) w zw. z art. 224 ust. 1 PZP, w celu ustalenia czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za realizację przedmiotu zamówienia, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.

Zgodnie z wezwaniem Wykonawca wyjaśnienia wraz z dowodami zobowiązany był złożyć do dnia 10.01.2025 r. Wykonawca we wskazanym terminie przedłożył Zamawiającemu pismo wraz z załącznikami stanowiące odpowiedź na wezwanie do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.

Zamawiający dokonał szczegółowej weryfikacji pisma i załączników złożonych przez Wykonawcę po czym uznał, że złożone wyjaśnienia wraz z dowodami uzasadniają podaną w ofercie cenę.

Oferta firmy Akint Sp. z o.o. spełniała warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wezwał do dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, dokonał ich oceny oraz oceny złożonej oferty pod kątem kryteriów tj. ceny.

Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą zgodnie z art. 308 ust. 2 Ustawy Pzp.

Prosimy o kontakt z Działem Zamówień Publicznych w celu podpisania umowy.


Prezes Zarządu
Robert Krupowicz

Kierownik
Działu Zamówień
i Gospodarki Materiałowej

Joanna Rzeźniak

Adres:

„Uzdrowisko Świnoujście” S.A.
ul. F. Nowowiejskiego 2
72-600 Świnoujście
NIP 855-000-41-25
REGON 000288260
KRS: 0000075180

Kontakt

Telefon:
(+48) 91-321-37-60
(+48) 91-321-44-52
(+48) 91-321-29-21
Fax:
(+48) 91-321-23-14

Uzdrowisko w Internecie

Adres strony www
www.uzdrowisko.pl
Facebook
uzdrowiskoswinoujscie
Instagram
uzdrowisko.swinoujscie

Numer konta bankowego

PEKAO S.A. I O/Świnoujście
66124039141111000030875380
Numer BDO
000028687