

Świnoujście, 17.04.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Uzdrowisko Świnoujście S.A. zaprasza do

złożenia oferty **na wykonanie audytów energetycznych** dla 2 budynków sanatoryjnych zlokalizowanych w Świnoujściu tj.

**SU „Swarożyc” przy ul. E. Gierczak 1 ,**

**SU „Bursztyn” przy ul. Żeromskiego 9,**

zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Nadmorskiej wpisanej do rejestru zabytków Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków

### I. **Przedmiot zamówienia:**

wykonanie audytów energetycznych dla 2 budynków sanatoryjnych zlokalizowanych w Świnoujściu tj. SU „Swarożyc” przy ul. E. Gierczak 1, SU „Bursztyn” przy ul. Żeromskiego 9

Audyty będą służyły do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów sanatoryjnych i aplikowania o dofinansowanie ze środków zewnętrznych w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna – konkurs: **„Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach”**.

Opracowane audyty energetyczne powinny być sporządzone przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z 29. 08.20214 z późn. zm. (tekst jednolity – obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23 lutego 2021r. Dz.U 2021 poz. 497)

### II. **Zakres prac obejmuje:**

1. Wykonanie i opracowanie audytów energetycznych zgodnie z
  - a) Ustawą z dn. 21.11 2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2008, nr 223, poz. 1459),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej (jeśli dotyczy) oraz analizą zastosowania OZE (Dz. U z 2009, nr 43, poz. 346),
  - c) Audyty energetyczne powinny wskazywać wartość szacowanego spadku emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO<sub>2</sub>/rok), zwiększenie efektywności energetycznej (rozumianej jako stopień redukcji zapotrzebowania na energię końcową (XEK) oraz stopień redukcji zapotrzebowania rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach (XEP).
  - d) Opracowane audyty energetyczne winny zawierać wszystkie niezbędne dane i informacje konieczne do wypełnienia audytu „EX=Ante”, który stanowić będzie załącznik obligatoryjny do wniosku o dofinansowanie w ramach działania

FENX.01.01 Efektywność energetyczna – konkurs: „**Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach**”.

- e) Zadanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy ocenie sposobu termomodernizacji należy uwzględnić Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690),
2. Ocenę techniczną istniejących obiektów pod kątem zamierzeń termomodernizacyjnych,
  3. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania audytów energetycznych,
  4. Znalezienie wszystkich możliwych usprawnień i przedsięwzięć, których konsekwencją będzie zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów,
  5. Obliczenie efektywności energetycznej jakie wynikają z realizacji poszczególnych przedsięwzięć dla audytowanych obiektów,
  6. Analiza ekonomiczna – uszeregowanie przedsięwzięć od najbardziej opłacalnej do najmniej opłacalnych. Porównanie kosztów i zysków. Obliczyć wskaźniki, które będą wykorzystane jako kryteria opłacalności, Należy podać wskaźnika SPBT (prosty okres zwrotu nakładów),
  7. Wskazanie optymalnego zakresu prac, dla audytowanych budynków.
  8. Przedstawić Zamawiającemu wyniki audytu, harmonogramu działań oraz listę czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji

III. **Opracowanie należy wykonać w :**

1. W 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej dla każdego z obiektów (doc, pdf, dwg, ath),
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ekspertyzy, opinie, badania, pomiary itd. Oferta winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

IV. **Termin realizacji zamówienia:**

Data realizacji zamówienia: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy

V. **Okres gwarancji:** nie dotyczy

VI. **Warunki płatności:** 21 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego

VII. **Osoby do kontaktu:** w sprawach technicznych - p. Grzegorz Kośnikowski – [g.kosnikowski@uzdrowisko.pl](mailto:g.kosnikowski@uzdrowisko.pl) , tel. 502-383-808, p. Jacek Drogosz tel. 504-817-951

VIII. **Termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w terminie do **26.04.2024 r.** na adres: [j.grudzien@uzdrowisko.pl](mailto:j.grudzien@uzdrowisko.pl)