

Świnoujście, dnia 23 listopada 2023 r.

Zamawiający:

Uzdrowisko Świnoujście SA
Ul. Feliksa Nowowiejskiego 2
72-600 Świnoujście

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Uzdrowiska Świnoujście SA; nr sprawy: ZP/UŚ/UM/11/2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie oraz zmianę treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych do ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia, czy składane były roszczenia z tytułu tych szkód w infrastrukturze Uzdrowiska? Jeżeli szkody zaistniały prosimy o podanie daty oraz wysokości wypłaconych świadczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w okresie od 2013 nie zanotowano szkód tego typu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy budynki są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i czy prowadzone są regularne przeglądy techniczne budynków i ich wszelkich instalacji (szczególnie w mieszkaniach/budynkach lokatorów)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami z Załącznika Nr 1f do SWZ, Zakładka Nr 2, kolumna „AA” w stosunku do zgłaszanych do ochrony ubezpieczeniowej budynków przeprowadzana jest okresowa kontrola stanu technicznego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 3:

Towarzystwo prosi o informację na czym polegały szkody zgłoszonej z ryzyka AR:

- w 2021r – wypłata 26 275,45 zł / 4 szkody
- w 2022r – wypłata 50 676,13 zł / 3 szkody

Odpowiedź:

Zamawiający podaje informacje dotyczące wspomnianych w pytaniu szkód:

Rok 2021: szkody powstałe w wyniku zalania, m. in. wskutek pęknięcia rury z wodą oraz pęknięcia wężyka

Rok 2022: szkoda nr 1 (wypłata 10 366,46 zł) – przepięcie,

szkoda nr 2 (wypłata 38 293,77 zł) – w wyniku huraganowego wiatru doszło do uszkodzenia i zalania mienia,

szkoda nr 3 (wypłata 2 015,90 zł) – w wyniku huraganowego wiatru doszło do uszkodzenia poszycia dachu

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że mienie zabezpieczone jest zgodnie z aktami prawnymi, o których mowa powyżej.



Pytanie nr 5:

Towarzystwo prosi o informację czy Zamawiający w ramach Części I zamówienia zgłasza do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne lub solarne, jeżeli ta to:

- a) czy instalacje fotowoltaiczne i solarne są w okresie gwarancji, czy Zamawiający posiada umowę, z podmiotem zewnętrznym dotyczącą bieżącej kontroli i serwisowania instalacji, czy są sporządzane protokoły z oględzin i serwisowania?
- b) prosimy o potwierdzenie, że wykaz mienia zawiera wszystkie instalacje fotowoltaiczne i systemy solarne, które Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia. W przypadku dodawania wartości instalacji solarnych i fotowoltaicznych do łącznej SU budynków i budowli Towarzystwo prosi o rozdzielenie tych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgłasza do ochrony instalację solarną, wykazaną w wierszu dotyczącym maszyn, urządzeń i wyposażenia w Zakładce Nr 2 Załącznika nr 1f do SWZ.

a) Instalacja solarna nie jest w okresie gwarancji. Zamawiający posiada umowę z podmiotem zewnętrznym dokonującym bieżącej kontroli, serwisowania itd. Sporządzane są protokoły z prowadzonych przy instalacji prac.

b) Zamawiający potwierdza, że wykaz mienia zawiera system solarny. Jest to jedyna instalacja tego typu, którą dysponuje Zamawiający.

Pytanie nr 6:

Pytania dotyczące programu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Uzdrowiska Świnoujście SA.

Towarzystwo prosi o usunięcie z programu ubezpieczenia OC punktu 4.38 „odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pensjonariuszy, z włączeniem szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczającego/ ubezpieczonego, w tym polegających na przeniesieniu chorób zakaźnych (wszystkich wskazanych w urzędowych publikatorach) lub zakażeń, jeśli ubezpieczającemu/ ubezpieczonemu zostanie przypisana odpowiedzialność, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia SWZ poprzez wykreślenie treści punktu 4.38, rozdział III Załącznika nr 1a.

Pytanie nr 7:

Towarzystwo prosi o usunięcie z zakresu OC w punkcie 4.42 słów „iniekcje, pobieranie krwi”. Pozostawienie zapisu bez zmian zablokuje złożenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia SWZ poprzez wykreślenie słów „iniekcje, pobieranie krwi” z treści punktu 4.42, rozdział III Załącznika nr 1a.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 9:

Towarzystwo prosi o informację, ile stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych posiada Zamawiający, i czy usługa ładowania jest komercyjna?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje 2 stanowiskami do ładowania pojazdów. Spółka nie prowadzi komercyjnej usługi ładowania pojazdów. Urządzenia służą do celów własnych.

Pytanie nr 10:

Towarzystwo prosi o informację o szkodach w rezerwie wykazanych w 2021r (tj. 42 600 zł / 4 szkody osobowe - upadki kuracjuszy na terenie Uzdrowiska). W obecnym wykazie brak informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zaświadczeniem o przebiegu ubezpieczeń przedstawionym przez ubezpieczyciela, brak jest odnotowanych wypłat i rezerw z polisy OC zawartej na okres od 1.01.2021 – do 31.12.2021.



Pytanie nr 11:

Prosimy o zmianę terminu składania ofert ubezpieczenia na dzień 27.11.2023.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został zmieniony na 01.12.2023 r.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 przywołanej ustawy, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.

.....
W imieniu Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Polinski