

Świnoujście, dnia 23 listopada 2023 r.

Zamawiający:
Uzdrowisko Świnoujście SA
Ul. Feliksa Nowowiejskiego 2
72-600 Świnoujście

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Uzdrowiska Świnoujście SA; nr sprawy: ZP/UŚ/UM/11/2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie oraz zmianę treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1:

1. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do 01.12.2023 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 01.12.2023 r.

Pytanie nr 2:

2. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgłasza do ubezpieczenia mienie znajdujące się pod ziemią, które zostało wykazane w pozycji „Budowle” Zakładka nr 2 Załącznika nr 1f do SWZ.

Pytanie nr 3:

3. Prosimy o podanie informacji, jakiego rodzaju środki obrotowe (oprócz leków, krwi i osocza) są przechowywane w urządzeniach chłodniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w medycznych urządzeniach chłodniczych przechowuje wyłącznie leki i krew.

Pytanie nr 4:

4. Prosimy o informację czy pomieszczenia, w których znajduje się sprzęt elektroniczny (biurowy lub medyczny) o dużej wartości, są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego (ile i jakiego rodzaju).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenia w których znajduje się sprzęt elektroniczny o dużej wartości są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego typu GSE-2x, po 1 szt. w pomieszczeniu.

Pytanie nr 5:

5. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że lokalizacją z najwyższą sumą ubezpieczenia jest budynek „Henryk – SU+ZPL+RS+Basen” – 34 383 075 zł, wartość sprzętu elektronicznego i medycznego w budynku: 1 034 998,53 zł, wartość środków trwałych - 904 170,28 zł, środków niskocennych i mienia z konta 013 – 1 758 727,66 zł.

Pytanie nr 6:

6. Proszę podać wartość najdroższego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że najwyższą spośród zgłaszanych do ochrony budynków sumę ubezpieczenia ma „Henryk – SU+ZPL+RS+Basen” – 34 383 075 zł.

Pytanie nr 7:

7. Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że:

- w budynku Rusałka są cztery kondygnacje i każda jest oddzielną strefą,
- Admiral I posiada dwie strefy pożarowe: strefa 1 – część główna budynku Admiral I (część 1 i 2) i strefa 2 – budynek basenowy (część 3)

Wszystkie wydzielone strefy ZL mieszczą się w maksymalnej dopuszczalnej powierzchni.

- Henryk – Zestawienie stref:
 - S1 – garaż podziemny,
 - S2 – jadalnia z zapleczem produkcyjnym,
 - S3 – basen z pomieszczeniami pomocniczymi,
 - S4, S5, S6 – część mieszkalna budynku A,
 - S7, S8 – część mieszkalna budynku B
 - D1, D3, D3 – szyby dźwigowe
 - SK1, SK2 -klatki schodowe

Pytanie nr 8:

8. Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami z Załącznika Nr 1f do SWZ, Zakładka Nr 2, kolumna „Y” budynki nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie nr 9:

9. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Wszystkie budynki, budowle i lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 10:

10. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami z Załącznika Nr 1f do SWZ, Zakładka Nr 2, kolumna „AA” w stosunku do zgłaszanych do ochrony ubezpieczeniowej budynków przeprowadzana jest okresowa kontrola stanu technicznego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 11:

11. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Wszystkie zabezpieczenia ppoż są zgodne z obowiązującymi przepisami. Posiadają aktualne badania i przeglądy.

Pytanie nr 12:

12. Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat urządzenia sygnalizującego powstanie pożaru (jakie to urządzenie, jaką powierzchnię/obszar obejmuje, gdzie jest kierowany sygnał itp.). Które budynki są wyposażone w urządzenia sygnalizujące pożar?

Odpowiedź:

Admirał I, urządzenie BOSCH FPA5000 – cały budynek Admirał I,
Henryk, urządzenie SIEMENS Cerberus FC724, cały budynek Henryk,
Rusałka, urządzenie POLON 4000, cały budynek ZPL Rusałka.
We wszystkich wypadkach sygnał informuje pracowników recepcji.



Pytanie nr 13:

13. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.: elektrycznej; odgromowej / piorunochronnej; wentylacyjnej; wod-kan, itp. oraz czy może je udostępnić Ubezpieczycielowi?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada aktualne protokoły z przeglądów wymaganych prawem. Pozostają one do wglądu.

Pytanie nr 14:

14. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami z Załącznika Nr 1f do SWZ, Zakładka Nr 2, kolumna „AA” w stosunku do zgłaszanych do ochrony ubezpieczeniowej budynków przeprowadzana jest okresowa kontrola stanu technicznego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 15:

15. Prosimy o informację na temat ochrony obiektu: ile osób ochrony jest na zmianie, obchody, częstotliwość i ich ewidencja, monitoring – zewnętrzny i wewnętrzny, czas archiwizacji zapisu.

Odpowiedź:

Na ochronę obiektów stanowiących własność Zamawiającego zawarta jest umowa z firmą ochroniarską (system napadowy). W budynkach dyżury pełnią recepcjonistki i obsada pielęgniarstwa. Dodatkowo część obiektów wyposażona jest w system kamer, zapis monitoringu przechowywany jest przez 14 dni.

Pytanie nr 16:

16. Czy miejsce ubezpieczenia jest położone na terenach powodziowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami z Załącznika Nr 1f do SWZ, Zakładka Nr 2, kolumna „AJ” wg oceny Zamawiającego zagrożenie powodziowe nie dotyczy zgłaszanych do ochrony ubezpieczeniowej budynków.

Pytanie nr 17:

17. Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Uzdrowiska trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność?

Odpowiedź:

Obecnie na terenach zarządzanych przez Zamawiającego nie są prowadzone prace modernizacyjne i inne wskazane w pytaniu.

Pytanie nr 18:

18. Czy Zamawiający w ciągu najbliższych 12 miesięcy zamierza dokonać remontów, modernizacji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, to proszę podać których.

Odpowiedź:

Planowany remont budynków Swarzędz i Bursztyn – zmiana elewacji zewnętrznej.

Pytanie nr 19:

19. Czy Zamawiający planuje w ciągu najbliższych 12 miesięcy wyłączyć z użytkowania jakieś budynki? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje.

Pytanie nr 20:

20. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich.

Pytanie nr 21:

21. Jaki budżet Klient przeznacza na ubezpieczenie (w podziale na majątek, elektronikę, OC)?

Odpowiedź:



Zamawiający na tym etapie postępowania nie ma obowiązku podawania informacji o szacunkowej wartości zamówienia.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 przywołanej ustawy, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.

.....
W imieniu Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Woliński